





E£ 10,000,000

3 غرف نوم 3 حمامات 210 م²

شقة سكنية فاخرة استلام وسكن فوري بمباني 210M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهزة على المفتاح (مقسمة 3 غرف نوم و3 حمامات) للبيع كاش في كمبوند جيد (JAYD) – الشركة السعودية المصرية للتعمير (SED)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة تشطيب كامل للبيع كاش في كمبوند جيد SED التجمع الخامس 210م² مباني

النوع: شقة سكنية عائلية فاخرة للبيع (Residential Luxury Apartment for Sale)

مساحة المباني: 210 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

رووف: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع معيشي متسع ومدروس للعائلات

غرف النوم: 3 غرف نوم ماستر واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + غرفتين نوم عائليتين رحبتين)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك والبورسلين الفاخرة (حمام ماستر، حمام عائلي رئيسي، وحمام مستقل لخدمة الضيوف)

المساحات المعيشية: رسيشن استقبال وسفرة فخم وفائق الاتساع مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية تمنح إضاءة نهارية ممتازة وتفتح على تراسات وبلكونات بإطلالات مفتوحة على الحدائق واللاندسكيب + مطبخ رئيسي كبير ومستقل بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص

التشطيب: تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished) بأرقى خامات الأرضيات والبورسلين، دهانات عصرية، أسقف جبسيوم بورد مع إضاءات ليد مدمجة، وأطقم صحية عالية الجودة)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع داخل كمبوند جيد (Jayd) التابع لـ الشركة السعودية المصرية للتعمير (SED)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يقع الكمبوند مباشرة أمام مدينة الرحاب (بوابة 24) على محور يوسف السباعي، مع اتصال مباشر بمحور السادات وطريق القاهرة – السويس والطريق الدائري، على بُعد نحو 3 دقائق من بوابات ومراكز الرحاب التجارية، و7 دقائق من شارع التسعين الشمالي، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، ونحو 20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يمتد كمبوند جيد على مساحة 68 فداناً، ويُعد مجتمعاً سكنياً متكاملاً وعامراً يضم 120 عمارة سكنية مصممة بطابع معماري حديث يجمع بين الكلاسيكية والعصرية. خُصص أكثر من 80% من المساحة الإجمالية للمشروع للمسطحات الخضراء واللاندسكيب ومسارات المشاة الهادئة. يضم الكمبوند كلوب هاوس متكاملاً يشتمل على ملاعب رياضية وحمامات سباحة وصالات لياقة بدنية وسبا، ومول تجاري يلبي كافة الاحتياجات اليومية، ومسجداً، وجراجات مجهزة تحت الأرض، ومصاعد كهربائية حديثة، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الشقة بين مساحة مباني شاسعة تبلغ 210 متر مربع وتوزيع داخلي عائلي رحب يشمل 3 غرف نوم و3 حمامات وغرفة مربية، مع تشطيب كامل فاخر واستلام فوري مباشر. يلغي هذا النموذج الجاهز أي عناء متعلق بالتجهيز أو نفقات التشطيب الإضافية، ليوفر انتقالاً سلساً وفورياً في كمبوند مستقر يحظى بالثقة والريادة التاريخية للشركة السعودية المصرية للتعمير. وتضمن ميزة الشراء الكاش المباشر الحصول على أفضل تسعير تعاقدي واقتناء أصل عقاري ذي قيمة استثمارية متصاعدة في موقع حيوي بالتجمع الخامس.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**السعوديه المصريه للتطوير**
المشروع	**جايد**
مساحة البناء	**210 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

جايد

