





E£ 0

185 م²

شقة سكنية فاخرة استلام وسكن فوري بمباني 185M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهزة على المفتاح للبيع كاش في كمبوند حياتي ريزيدنس (HAYATI RESIDENCE) – شركة الغد المشرق، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة تشطيب كامل بالتكييفات للبيع كاش في حياتي ريزيدنس التجمع الخامس 185م² مباني

النوع: شقة سكنية فاخرة للبيع (Residential Luxury Apartment for Sale)

مساحة المباني: 185 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

روف: 0 متر مربع

بدروم: لا يوجد

التقسيم الداخلي: توزيع معيشي متوازن ومدروس

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع مساحة مخصصة لدريسنج روم)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك الفاخرة (حمام ماستر، حمام عائلي رئيسي، وحمام مستقل لخدمة الضيوف)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فسيح ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تمنح إضاءة نهارية طبيعية وتفتح على تراسات وبلكونات بإطلالات مفتوحة على المساحات الخضراء + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة

التشطيب: تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/C's) بأرقى خامات البورسلين، دهانات عصرية، أسقف معلقة مع إضاءات ليد، وتكييفات مركبة وجاهزة للتشغيل)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع داخل كمبوند حياتي ريزيدنس (Hayati Residence) التابع لشركة الغد المشرق للتطوير العقاري، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يقع المشروع بجوار مدينة الرحاب مباشرة (بوابتي 6 و9)، ويتميز باتصال مباشر بمحور يوسف السباعي، ومحور السادات، وطريق القاهرة – السويس، على بُعد نحو 3 دقائق من بوابات ومولات الرحاب، و7 دقائق من شارع التسعين الشمالي، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و12 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، ونحو 18 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد حياتي ريزيدنس مجمعاً سكنياً مغلقاً ومتكاملاً يمتد على مساحة 24 فداناً، ومصمماً بطابع معماري أوروبي هادئ يتكامل مع المساحات الخضراء المفتوحة. خُصص أكثر من 75% من المساحة الإجمالية للمشروع للحدائق واللاندسكيب والنوافير المائية والمسارات الممهدة. يضم الكمبوند كلوب هاوس رياضياً واجتماعياً، وحمامات سباحة، ومناطق ألعاب مخصصة للأطفال، ومركز خدمات ومحلات تجارية، ومصاعد كهربائية حديثة، ومواقف سيارات منظمة، إلى جانب بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الشقة بين مساحة مباني رحبة تبلغ 185 متر مربع وتشطيب كامل راق مزود بالتكييفات وجاهزية تامة للسكن الفوري، مما يلغي تماماً أي انتظار أو نفقات تشطيب إضافية ويوفر انتقالاً سلساً للعائلة في مجتمع سكني عامر ومستقر. وتضمن ميزة الشراء الكاش المباشر في كمبوند حياتي ريزيدنس الحصول على أفضل تسعير تعاقدي واقتناء أصل عقاري متصاعد القيمة بجوار مدينة الرحاب ومحاور القاهرة الجديدة الحيوية.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**الغد المشرق**
المشروع	**حياتي ريزيدنس**
مساحة البناء	**185 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

حياتي ريزيدنس