





E£ 5,300,000

3 غرف نوم 3 حمامات 168 م²

شقة سكنية فاخرة استلام فوري بمباني 168M² بنظام نصف تشطيب (مقسمة 3 غرف نوم و3 حمامات) متاحة للبيع كاش في كمبوند جرين سكوير (GREEN SQUARE) – شركة الأهلي صبور (AL AHLY SABBOUR)، مدينة المستقبل، القاهرة الجديدة.

شقة 3 غرف نصف تشطيب للبيع كاش في جرين سكوير الأهلي صبور مدينة المستقبل 168م² مباني

النوع: شقة سكنية فاخرة للبيع (Residential Luxury Apartment for Sale)
مساحة المباني: 168 متر مربع
حديقة: 0 متر مربع
التقسيم الداخلي: توزيع معيشي عائلي عملي ومدروس يوفر أقصى درجات الراحة والخصوصية
غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + غرفتين نوم عائليتين رحبتين)
الحمامات: 3 حمامات مجهزة بكافة تأسيسات السباكة والصرف الأساسية (حمام ماستر خاص، حمام عائلي رئيسي، وحمام مستقل لخدمة الضيوف)
المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فخم ورحب مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية تمنح إضاءة نهارية ممتازة وتفتح على تراس بإطلالات خلابة على الحدائق والمسطحات المائية بالكمبوند + مطبخ عصري متسع بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة
التشطيب: نصف تشطيب (Semi-Finished) محارة داخلية كاملة، تقسيم حوائط، تأسيسات كهرباء وسباكة أساسية، باب مصفح، وواجهات خارجية مكتملة مستوحاة من الطراز الإيطالي التوسكاني بنوافذ ألوميتال عازلة للصوت، جاهزة لاختيار وتنفيذ الأرضيات والدهانات والديكورات النهائية حسب ذوق المشتري)
جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)
الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري
الموقع
تقع داخل كمبوند جرين سكوير (Green Square) التابع لشركة الأهلي صبور (Al Ahly Sabbour)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب مدينة المستقبل (Mostakbal City) بشرق القاهرة.
يتميز المشروع باتصاله المباشر بمحور الأمل وطريق القاهرة – السويس والطريق الدائري الأوسطي ومحور بن زايد، على بُعد نحو 5 دقائق فقط من العاصمة الإدارية الجديدة ومدينتي، و10 دقائق من مدينة الرحاب، و15 دقيقة من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) والمربع الذهبي، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.
عن المشروع
يُعد جرين سكوير مدينة المستقبل مجتمعاً سكنياً متكاملاً وراقياً يمتد على مساحة 80 فداناً من تطوير شركة الأهلي صبور، مستوحى من الطراز الإيطالي التوسكاني وسط طبيعة خضراء خلابة، حيث خُصص أكثر من 80% من مساحة الكمبوند للمساحات الخضراء الواسعة والحدائق المفتوحة والمسطحات المائية.
يضم المشروع كلوب هاوس اجتماعي ورياضي متكامل، وحمامات سباحة متنوعة، ونادياً صحياً وجيم متطور، ومسارات مخصصة للجري وركوب الدراجات، ومناطق ترفيهية للأطفال، وممشى تجارياً يضم أشهر المطاعم والكافيهات، وجراجات سيارات تحت الأرض ومصاعد حديثة، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	شقة
الفئة	سكني
التشطيب	نصف تشطيب
المطور	الاهلي صبور
المشروع	جرين سكوير
مساحة البناء	168 م²
غرف نوم	3
حمامات	3

تفاصيل إضافية

غرف اخرى
غرفه تخزين، غرفه لبس

الموقع

مستقبل سيتى، مدينة المستقبل
جرين سكوير


GreenSquare







