





E£ 7,690,000

2 غرف نوم 2 حمامات 119 م²

شقة سكنية عصرية بمباني 119M² كور أند شيل (مقسمة غرفتي نوم وحمامين) للبيع كاش في كمبوند جاليريا مون فالي (GALLERIA MOON VALLEY) – شركة أرابيا هولدنج (ARABIA HOLDING)، منطقة المربع الذهبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة سكنية كور أند شيل للبيع كاش في جاليريا مون فالي أرابيا هولدنج الجولدن سكوير التجمع الخامس 119م² مباني

النوع: شقة سكنية للبيع (Residential Apartment for Sale)

مساحة المباني: 119 متر مربع

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: غرفتا نوم واسعتان (تتضمن جناح غرفة ماستر رئيسية مع مساحة دريسنج روم)

الحمامات: حمامان كاملان التجهيز بالتأسيسات (حمام رئيسي + حمام ضيوف)

المساحات المعيشية: رسيشن استقبال وسفرة مريح ومفتوح + مطبخ عصري مستقل + بلكونة / تراس بإطلالة مفتوحة على المساحات الخضراء والبحيرات

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) محارة وحلوق وتأسيسات كهرباء وسباكة جاهزة للديكور والتنفيذ الحر)

الحالة: متاحة للبيع الكاش الفوري ونقل الملكية

الموقع

تقع في كمبوند جاليريا مون فالي (Galleria Moon Valley) التابع لشركة أرابيا هولدنج (Arabia Holding)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب منطقة المربع الذهبي (Golden Square) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يحيط بالمشروع نخبة من أرقى المجتمعات السكنية مثل ميفيدا وقطامية ديونز وماونتن فيو، على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و7 دقائق من طريق السويس ومدينة الرحاب، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي عبر محوري التسعين الجنوبي والشمالي.

عن المشروع

يُعد جاليريا مون فالي مجتمعًا سكنيًا متكاملًا يمتد على مساحة 71 فدانًا صُمم بطراز معماري حديث مستوحى من الفنون الجميلة، حيث خُصص أكثر من 80% من إجمالي مساحة المشروع للمسطحات الخضراء والبحيرات الصناعية. يضم الكمبوند 6 كلوب هاوس، وحمامات سباحة متعددة، وصالات سينما خاصة، ومسارات مخصصة للركض وركوب الدراجات، ومناطق ترفيهية للأطفال، ومعارض فنون مفتوحة، ومولاً تجارياً يضم نخبة من المطاعم والكافيهات، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، وبوابات إلكترونية وحراسة أمنية ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه الشقة بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 119 متر مربع بنظام الكور أند شيل حرية كاملة للمشتري في تصميم الفراغات الداخلية واختيار الديكورات وأجود خامات التشطيب بما يعكس ذوقه الخاص. يمثل التقسيم الهندسي الذكي (غرفتان وحمامان) توازناً ممتازاً للعيش العائلي العصري، وتوفر ميزة الشراء الكاش فرصة استثمارية مضمونة القيمة وسريعة العائد الرأسمالي في أرقى بقعة داخل التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ارابيا هولدنج**
المشروع	**جاليريا مون فالي**
مساحة البناء	**119 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**2**

تفاصيل إضافية

الدور
الثانى

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
جاليريا مون فالي






