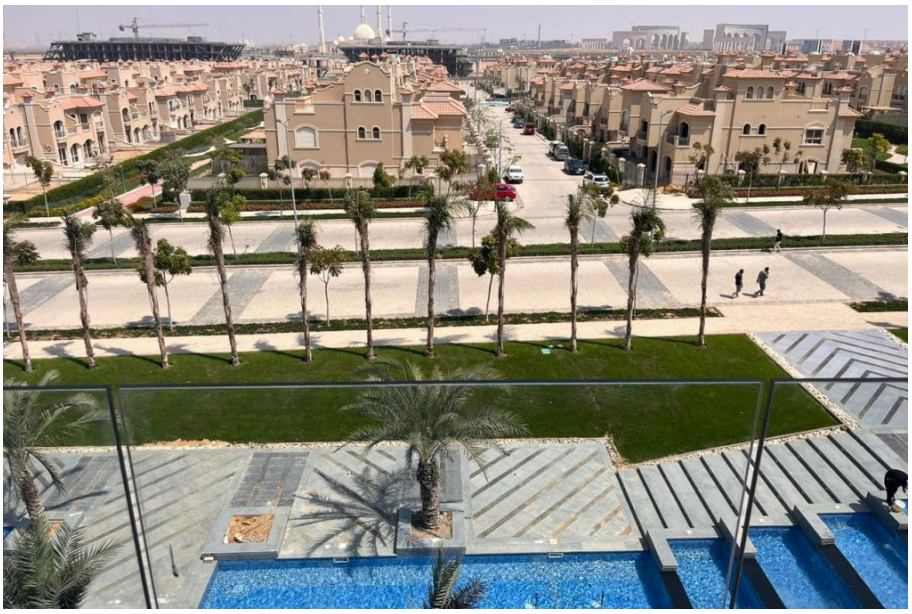






E£ 11,400,000

3 غرف نوم **3** حمامات **200** م²

شقة سكنية فاخرة استلام فوري بمباني 200M² نصف تشطيب (مقسمة 3 غرف نوم و3 حمامات) جاهزة للتشطيب والتنفيذ المعماري الحر للبيع كاش في كمبوند الباتيو أورو (EL PATIO ORO) – شركة لافيستا للتطوير العقاري (LA VISTA DEVELOPMENTS)، المربع الذهبي، التجمع الخامس، القاه

شقة نصف تشطيب للبيع كاش في كمبوند الباتيو أورو لافيستا الجولدن سكوير التجمع الخامس 200م² مباني

النوع: شقة سكنية فاخرة للبيع (Luxury Residential Apartment for Sale)

مساحة المباني: 200 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع مساحة دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالتأسيسات الصحية الكاملة + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تمنح إضاءة طبيعية ممتازة + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات المرافق الحديثة + تراس وبلكونة خاصة بإطلالة مفتوحة على المساحات الخضراء المنسقة ونوافير المياه واللاندسكيب

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وواجهات زجاجية عازلة وتأسيسات كهرباء وصرف صحي متكاملة جاهزة للتنفيذ والديكور المعماري الحر)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع داخل كمبوند الباتيو أورو (El Patio Oro) التابع لشركة لافيستا للتطوير العقاري (La Vista Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب منطقة المربع الذهبي (Golden Square) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يربط الموقع بسلاسة بين محوري التسعين الشمالي والجنوبي ومحور بن زايد والطريق الدائري الأوسطي، على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و7 دقائق من طريق السويس، و10 دقائق من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد الباتيو أورو أحد أرقى المجتمعات السكنية المتكاملة في المربع الذهبي، حيث يمتد على مساحة 175 فداناً تم تخصيص أكثر من 82% منها للمساحات الخضراء والبحيرات المائية الصناعية المفتوحة وحمامات السباحة. يضم المشروع كلوب هاوس متكاملاً، وحمامات سباحة متعددة، ونادياً صحياً ورياضياً، ومسارات مخصصة للمشي والجري وركوب الدراجات، وممشى تجاري يضم مطاعم وكافيهات ومتاجر، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه الشقة بمساحة مباني رحبة تبلغ 200 متر مربع وتقسيم عملي يضم 3 غرف نوم و3 حمامات حلاً سكنياً مثالياً للعائلات التي تبحث عن الخصوصية والاتساع في أرقى أحياء التجمع الخامس. يمنح التسليم بنظام النصف تشطيب مع الاستلام الفوري المشتري حرية كاملة في اختيار خامات التشطيب والأرضيات وتنسيق الديكورات بما يلائم ذوقه الخاص دون أي انتظار للأعمال الإنشائية، وتضمن ميزة الشراء الكاش المباشر الحصول على أفضل تسعير تعاقدي واقتناء أصل عقاري استثنائي متصاعد القيمة في مشروعات لافيستا.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**لافيستا**
المشروع	**الباتيو اورو**
مساحة البناء	**200 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

تفاصيل إضافية

الدور
الاول
جراج
بالجراج
فيو
اوبن فيو، بحري
غرف اخرى
غرفه لبس

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
الباتيو اورو





