





E£ 15,000,000

2 غرف نوم 3 حمامات 165 م²

شقة سكنية فاخرة استلام وسكن فوري بمباني 165M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهزة على المفتاح (مقسمة 2 غرفة نوم و3 حمامات) متاحة للبيع كاش في كمبوند إيست تاون (EASTOWN) – شركة سوديك (SODIC)، مباشرة على شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة 2 غرفة تشطيب كامل للبيع كاش في إيست تاون سوديك التجمع الخامس 165م² مباني

النوع: شقة سكنية فاخرة للبيع (Residential Luxury Apartment for Sale)

مساحة المباني: 165 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

رووف: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع معيشي رحب ومدروس يوفر أقصى درجات الراحة والخصوصية

غرف النوم: 2 غرفة نوم ماستر واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + غرفة نوم ثانية رحبة بحمام خاص)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات البورسلين والسيراميك الفاخرة (حمام ماستر، حمام للغرفة الثانية، وحمام مستقل لخدمة الضيوف)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فخم وفائق الاتساع مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية بانورامية تمنح إضاءة نهارية ممتازة وتفتح على تراس بإطلالات خلابة على الحدائق والمساحات الخضراء بالكمبوند + مطبخ رئيسي متسع بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة

التشطيب: تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح وفق مواصفات سوديك القياسية (Fully Finished) بأرقى خامات البورسلين والأرضيات، دهانات عصرية، أسقف جبسيوم بورد مع إضاءات ليد مدمجة، وأطقم صحية عالية الجودة)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع داخل كمبوند إيست تاون (Eastown) التابع لشركة سوديك (SODIC)، في واحد من أشهر وأرقى المواقع الاستراتيجية مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتميز المشروع بموقعه المجاور مباشرة للجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، مع اتصال سريع بشارع التسعين الشمالي والطريق الدائري وطريق القاهرة – السويس، على بُعد دقيقة واحدة فقط من الجامعة الأمريكية، و5 دقائق من المربع الذهبي، و12 دقيقة من كايرو فيستيفال سيتي (CFC) وداون تاون مول، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد إيست تاون ريزيدنس مجتمعاً سكنياً متكاملاً وحيوياً يمتد على مساحة 200 فدان من تطوير شركة سوديك، صُمم حول ممرات خضراء خالية من السيارات وحدائق مترابطة. خُصص أكثر من 80% من مساحة الكمبوند للمساحات الخضراء واللاندسكيب الطبيعي والعناصر المائية. يضم المشروع كلوب هاوس اجتماعي ورياضي راقٍ (Eastown Clubhouse)، وحمامات سباحة، ونادياً صحياً وجيم متكامل، ومسارات مخصصة للجري وركوب الدراجات، ومناطق ترفيهية للأطفال، ومنطقة EDNC التجارية التي تضم أشهر المطاعم والكافيهات والبنوك، وجراجات سيارات تحت الأرض، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الشقة بين مساحة مباني رحبة تبلغ 165 متر مربع وتوزيع داخلي مثالي يضم غرفتي نوم ماستر و3 حمامات، مع تشطيب كامل فاخر من سوديك واستلام فوري مباشر. يلغي هذا النموذج الجاهز أي عناء متعلق بأعمال التشطيب أو فترات الانتظار، ليوفر تجربة سكنية متكاملة في قلب مجتمع نابض بالحياة على شارع التسعين الجنوبي. وتضمن ميزة الشراء الكاش المباشر في كمبوند إيست تاون سوديك الحصول على أفضل تسعير تعاقدي واقتناء عقار سكني راقٍ ومرتفع القيمة في القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	شقة
الفئة	سكني
التشطيب	متشطبه بالكامل
المطور	سوديك
المشروع	ايست تاون
مساحة البناء	165 م²
غرف نوم	2
حمامات	3

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ايست تاون








