





E£ 6,800,000

3 غرف نوم **3** حمامات **165** م²

شقة سكنية فاخرة استلام وسكن فوري بمباني 165M² كور أند شيل بدون تشطيب بإطلالات مفتوحة على المساحات الخضراء (مقسمة 3 غرف نوم و3 حمامات) متاحة للبيع كاش في مرحلة كلوب بارك (قطعة C16) – كمبوند ماونتن فيو آي سيتي (MOUNTAIN VIEW ICITY) – شركة DMG، التجمع الخامس

شقة كور أند شيل للبيع كاش في كلوب بارك C16 ماونتن فيو آي سيتي التجمع الخامس 165م² مباني

النوع: شقة سكنية فاخرة للبيع (Residential Luxury Apartment for Sale)

مساحة المباني: 165 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع معيشي مدروس ومتكامل

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + غرفتين نوم عائليتين رحبتين)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالتأسيسات الصحية والسباكة الكاملة (حمام ماستر، حمام عائلي رئيسي، وحمام مستقل لخدمة الضيوف)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فسيح ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية عريضة تمنح إضاءة طبيعية ممتازة وتفتح على تراسات وبلكونات بإطلالات مفتوحة على حدائق الكلوب بارك واللاندسكيب + مطبخ كبير ومستقل بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) محارة وحلوق وواجهات معمارية كلاسيكية حديثة على الطراز الأمريكي مع تأسيسات كهرباء وصرف صحي متكاملة جاهزة للتنفيذ المعماري والديكور الحر)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع داخل القطعة C16 في مرحلة كلوب بارك (Club Park) بمشروع ماونتن فيو آي سيتي (Mountain View iCity) التابع لشركة ماونتن فيو (DMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتصل الكمبوند مباشرة بالطريق الدائري الأوسطي وطريق القاهرة – السويس ومحور بن زايد، على بُعد نحو 4 دقائق من طريق السويس، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) والمربع الذهبي، و7 دقائق من مدينة الرحاب، ونحو 15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يمتد كمبوند ماونتن فيو آي سيتي على مساحة 500 فدان بتصميم عمراني مبتكر بنظام الأبعاد الرباعية (4D) الذي يفصل حركة السيارات تماماً عن مسارات المشاة والحدائق لتوفير أعلى معدلات الأمان والهدوء. وتتميز مرحلة كلوب بارك بإحاطتها بنادي ماونتن فيو الرياضي والمساحات الخضراء المفتوحة. يضم المشروع حدائق مركزية كبرى، وقنوات مائية وكورنيش ممتداً بطول 15 كم للمشي وركوب الدراجات، وممشى تجارياً يضم باقة من أشهر المطاعم والكافيهات والمتاجر العالمية، ومدارس دولية، بالإضافة إلى بوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات المراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الشقة بين مساحة مباني متوازنة تبلغ 165 متر مربع وتوزيع داخلي عائلي يشمل 3 غرف نوم و3 حمامات، مع جاهزية تامة للاستلام الفوري. يمنح التسليم بنظام الكور أند شيل المشتري حرية كاملة لتنفيذ أعمال التشطيب الداخلي والديكور واختيار الخامات والأنظمة الذكية وفق رؤيته الخاصة دون أي انتظار إنشائي، بينما تضمن ميزة الشراء الكاش المباشر في مرحلة كلوب بارك داخل ماونتن فيو آي سيتي الحصول على أفضل تسعير تعاقدي واقتناء أصل عقاري قوي وسريع النمو في أرقى مشروعات القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ماونتن فيو**
المشروع	**ماونتن فيو اي سيتي**
المرحلة	**كلوب بارك**
مساحة البناء	**165 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

تفاصيل إضافية

الدور
الخامس
جراج
بالجراج
فيو
اوبن فيو، بحري
غرف اخرى
غرفه لبس

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ماونتن فيو اي سيتي






A

Court 30

