

E£ 9,000,000

3 غرف نوم 2 حمامات 230 م²

شقة سكنية فاخرة استلام فوري بمباني 230M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس (مقسمة 3 غرف نوم وحمامين) جاهزة للسكن الفوري للبيع كاش في حي النرجس الراقي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة تشطيب ألترا سوبر لوكس للبيع كاش في حي النرجس التجمع الخامس 230م² مباني

النوع: شقة سكنية فاخرة للبيع (Luxury Residential Apartment for Sale)

مساحة المباني: 230 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

رووف: 0 متر مربع

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: 3 غرف نوم واسعة ومريحة (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع مساحة دريسنج روم)

الحمامات: حمامان مجهزان بالكامل بأحدث الأطقم الفندقية الفاخرة + حمام ضيوف

المساحات المعيشية: رسيشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية ممتدة توفر إضاءة طبيعية ممتازة + صالة ليفينج عائلي مستقلة + مطبخ كبير ومجهز بكافة التوصيلات الحديثة + تراسات / بلكونات خاصة بإطلالات مفتوحة على شوارع هادئة ومساحات خضراء

التشطيب: تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس على المفتاح (أعلى معايير الجودة والدهانات والأرضيات)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع في حي النرجس، أحد أرقى وأهدأ الأحياء السكنية المكتملة في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتميز الموقع باتصال مباشر وسريع بشارع التسعين الجنوبي ومحور جمال عبد الناصر ومحور طلعت حرب، على بُعد نحو 3 دقائق من الجامعة الألمانية بالقاهرة (GUC)، و5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و7 دقائق من الطريق الدائري، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مما يوفر سهولة تنقل استثنائية وقرباً من كافة الخدمات الحيوية.

عن المشروع

يُعد حي النرجس نموذجاً للمجتمعات السكنية الراقية ذات الكثافة المنخفضة والشوارع المشجرة الفسيحة؛ حيث يتميز بواجهات معمارية كلاسيكية ومودرن فاخرة، ومداخل فندقية رخامية، ومصاعد ركاب حديثة، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، وشبكات بنية تحتية متطورة تشمل الألياف الضوئية، إلى جانب قربه من المدارس والمراكز الطبية والمولات التجارية الكبرى، مع توافر خدمات أمن وحراسة دورية على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه الشقة بمساحة مباني رحبة تبلغ 230 متر مربع مع تشطيب ألترا سوبر لوكس وجاهزية سكن فورية حلاً مثالياً للعائلات الراغبة في السكن الفوري دون تحمل مشقة أو تكاليف التشطيب. يجمع التقسيم الداخلي المدروس بين الاتساع الفخم في صالات الاستقبال والخصوصية التامة لغرف النوم، كما تمنح ميزة الشراء الكاش في موقع استراتيجي مكتمل المرافق بالقاهرة الجديدة عائداً رأسمالياً متزايداً وإمكانية تأجير فورية بعوائد مجزية.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**النرجس**
مساحة البناء	**230 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**2**

تفاصيل إضافية

الدور
الثانى

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
النرجس