





E£ 8,500,000

4 غرف نوم **3 حمامات** **206 م²**

شقة سكنية فاخرة استلام وسكن فوري بمباني 206M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهزة على المفتاح متاحة للبيع كاش في حي النرجس (AL NARGES)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة تشطيب كامل للبيع كاش في النرجس التجمع الخامس القاهرة الجديدة 206م² مباني

النوع: شقة سكنية فاخرة للبيع (Residential Luxury Apartment for Sale)

مساحة المباني: 206 متر مربع

حديقة: 0 متر مربع

روف: 0 متر مربع

بيزمنت: لا يوجد

التقسيم الداخلي: توزيع معيشي متسع ومدروس للعائلات

غرف النوم: غرف نوم ماستر وعائلية واسعة ومريحة (تستوعب 3 غرف نوم كبيرة تتضمن جناح غرفة نوم رئيسية ماستر مع مساحة مخصصة لدريسنج روم وحمام خاص + غرفتين نوم عائليتين رحبتين)

الحمامات: حمامات حديثة مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وخامات السيراميك والبورسلين الفاخرة (حمام ماستر خاص، حمام عائلي رئيسي، وحمام مستقل لخدمة الضيوف)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة فخم وفائق الاتساع مفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تمنح إضاءة نهارية ممتازة وتفتح على تراس بإطلالات هادئة على شوارع النرجس المشجرة + مطبخ رئيسي كبير ومستقل بكافة توصيلات وتجهيزات المرافق الحديثة

التشطيب: تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished) بأرقى خامات البورسلين والسيراميك، دهانات عصرية، أسقف جبسيوم بورد مع إضاءات ليد مدمجة، وأطقم صحية عالية الجودة)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع في حي النرجس (Al Narges)، أحد أرقى وأشهر الأحياء السكنية في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتميز الموقع بتوسطه المباشر بين شارع التسعين الجنوبي ومحور جمال عبد الناصر وبالقرب من محور طلعت حرب وخدمات النرجس، على بُعد نحو 3 دقائق فقط من الجامعة الألمانية بالقاهرة (GUC)، و5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و8 دقائق من كايرو فيستيفال سيتي (CFC) وداون تاون مول، ونحو 18 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المنطقة

يُعد حي النرجس بالتجمع الخامس من أكثر المناطق السكنية رقياً وهدوءاً في القاهرة الجديدة، حيث يتميز بشوارعه الواسعة المشجرة، وانخفاض الكثافة السكانية، وتنوعه بين الفيلات والعمارات السكنية الفاخرة ذات الواجهات المعمارية الأنيقة. تحظى المنطقة بتكامل كافة الخدمات اليومية والتعليمية والطبية والتجارية، وتوفر مداخل فاخرة ومصاعد حديثة وجراجات سيارات خاصة، مما يجعلها الوجهة المفضلة للسكن العائلي المستقر في التجمع الخامس.

الفكرة والرؤية

تجمع هذه الشقة بين مساحة مباني شاسعة تبلغ 206 متر مربع وتصميم داخلي رحب يناسب احتياجات العائلات الكبيرة، مع تشطيب كامل فاخر واستلام فوري مباشر. يلغي هذا النموذج الجاهز أي عناء متعلق بأعمال التشطيب أو نفقات التجهيز الإضافية، ليوفر انتقالاً سلساً وفورياً في حي حيوي ومكتمل المرافق. وتضمن ميزة الشراء الكاش المباشر في حي النرجس الحصول على أفضل تسعير تعاقدي واقتناء عقار سكني راقٍ ومرتفع القيمة في القاهرة الجديدة.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**النرجس**
مساحة البناء	**206 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**3**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

النرجس


















