





**E£ 12,000,000**

**2 غرف نوم 3 حمامات 164 م²**

شقة سكنية فاخرة استلام فوري بمباني 164M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات المركزية (مقسمة غرفتي نوم و3 حمامات) جاهزة للسكن الفوري للبيع كاش في كمبوند 90 أفينيو (AVENUE 90) – شركة تبارك القابضة (TABARAK HOLDING)، شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، ا

# شقة تشطيب كامل بالتكييفات للبيع كاش في كمبوند 90 أفينيو تبارك التجمع الخامس 164م² مباني

النوع: شقة سكنية فاخرة للبيع (Luxury Residential Apartment for Sale)

مساحة المباني: 164 متر مربع

التقسيم الداخلي:

غرف النوم: غرفتان نوم واسعتان ومريحتان (تتضمن جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع مساحة دريسنج روم وحمام خاص)

الحمامات: 3 حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الصحية (حمام ماستر، حمام عائلي كامل، وحمام ضيوف مستقل)

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة رحب ومفتوح لعدة قطع بواجهات زجاجية واسعة تمنح إضاءة طبيعية ممتازة + مطبخ حديث مجهز بكافة توصيلات الأجهزة + غرفة مخصصة للمربية بحمام خاص + تراس وبلكونة خاصة بإطلالة مفتوحة على المسطحات المائية والحدائق المنسقة

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات المركزية ألترا سوبر لوكس جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs بأجود خامات البورسلين والأرضيات)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع داخل كمبوند 90 أفينيو (Avenue 90) التابع لشركة تبارك القابضة (Tabarak Holding)، بموقع استثنائي لا يُعوّض مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يقع المشروع مباشرة أمام الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) وجامعة المستقبل (FUE)، وعلى بُعد 3 دقائق فقط من بوينت 90 مول وذا سبوت، و5 دقائق من المربع الذهبي (Golden Square)، و10 دقائق من الطريق الدائري وطريق السويس، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد 90 أفينيو واحداً من أفخم المجتمعات السكنية المتكاملة متعددة الاستخدامات في القاهرة الجديدة، حيث يمتد على مساحة 50 فداناً تم تخصيص أكثر من 82% منها للمساحات الخضراء والبحيرات المائية الصناعية المفتوحة واللاندسكيب بتصميم عالمي من Cracknell. يضم المشروع كلوب هاوس متكاملاً، وحمامات سباحة متعددة منها حمامات مغطاة ومدفأة، ومراكز لياقة بدنية وسبا، وممشى تجارياً راقياً يمتد على مساحة 60,000 متر مربع يضم أشهر الماركات والمطاعم العالمية، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، وبوابات إلكترونية ذكية وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه الشقة بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 164 متر مربع مع تشطيب ألترا سوبر لوكس وتكييفات مركزية واستلام فوري حلاً سكنياً واستثمارياً متكاملاً يتفادى أي أعباء تشطيب أو فترات انتظار إنشائية. يمنح التقسيم الداخلي الموزع بين غرفتي نوم واسعتين و3 حمامات وغرفة للمربية راحة وخصوصية عالية، بينما تضمن ميزة الشراء الكاش المباشر في أميز نقطة على شارع التسعين الجنوبي الحصول على أصل عقاري استثنائي يحقق أعلى عائد إيجاري دولاري ومحلي في التجمع الخامس.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
|---|---|
| **ريسيل/كاش** | **--** |

## تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **شقة** |
| الفئة | **سكني** |
| التشطيب | **متشطب بالتكييفات** |
| المطور | **تبارك** |
| المشروع | **90 افينيو** |
| مساحة البناء | **164 م²** |
| غرف نوم | **2** |
| حمامات | **3** |

## تفاصيل إضافية

**الدور**
الرابع
**جراج**
بالجراج
**فيو**
موقع مميز، فيو ليك، فيو جاردن

**الموقع**
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
90 افينيو







