**E£ 32,000,000**

**4 غرف نوم** **4 حمامات** **300 م²**

فيلا على المحارة 4 غرف نوم بمساحة مباني 300 متر في بارسيل 8، التجمع الخامس

# فيلا مستقلة جاهزة للاستلام الفوري للبيع كاش في لافيستا سيتي القاهرة الجديدة

فرصة حقيقية لامتلاك فيلا مستقلة (Standalone Villa) فاخرة جاهزة للاستلام الفوري في كمبوند لافيستا سيتي (Lavista City)، بموقع استراتيجي مميز داخل Parcel 8 بالقاهرة الجديدة (التجمع الخامس).
الوحدة معروضة بالكامل لنظام إعادة البيع كاش (Resale Cash) لتضمن لك عملية شراء سريعة واستلاماً فورياً.

مواصفات وتقسيم الفيلا الداخلي:

مساحة الأرض الإجمالية: 364 متر مربع

مساحة المباني (BUA): 300 متر مربع

عدد الغرف: 4 غرف نوم واسعة

عدد الحمامات: 4 حمامات بتوزيع ذكي يخدم كافة الأدوار

حالة التشطيب: طوب أحمر ومحارة (Core & Shell)، مما يمنحك الميزة الكاملة لتصميم وتجهيز الديكورات واللمسات النهائية وفقاً لذوقك الشخصي من الصفر.

موقف التسليم: جاهز للاستلام الفوري (Ready to Move)

يتمتع كمبوند لافيستا سيتي ببنية تحتية عالمية ومساحات خضراء ممتدة، ويقع في المربع الذهبي الذي يربط التجمع الخامس ومناطق القاهرة الجديدة بامتداد العاصمة الإدارية الجديدة، مما يضمن لك بيئة سكنية راقية وآمنة على مدار الساعة.

التصنيف
**ريسيل/كاش**

تاريخ التسليم
**--**

## تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **فيلا** |
| الفئة | **سكني** |
| التشطيب | **على الطوب الاحمر** |
| المطور | **لافيستا** |
| المشروع | **لافيستا سيتي** |
| المرحلة | **بارسل 8** |
| مساحة البناء | **300 م²** |
| غرف نوم | **4** |
| حمامات | **4** |

## الموقع

العاصمة الادارية، العاصمة الادارية الجديدة
لافيستا سيتي