





E£ 20

4 غرف نوم 5 حمامات 255 م²

فيلا كواترو (QUATRO) بمباني 4) 255M² غرف نوم + 5 حمامات) على أرض 240م² تشطيب كور أند شل (CORE & SHELL) استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في مرحلة أوبال (OPAL) – كمبوند سيتي جيت (CITY GATE) – شركة الديار القطرية (QATARI DIAR) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديد

فيلا كواترو 4 غرف نوم كور أند شل للبيع كاش في كمبوند سيتي جيت أوبال الديار القطرية التجمع الخامس 255م² مباني أرض 240م²

السعر: اتصل لمعرفة سعر البيع كاش

النوع: فيلا كواترو (Quatro Villa – Core & Shell)

مساحة المباني: 255 متر مربع

مساحة الأرض: 240 متر مربع

عدد الغرف: 4 غرف نوم

عدد الحمامات: 5 حمامات

التشطيب: كور أند شل / بدون تشطيب (Core & Shell)

المرحلة: أوبال (Opal)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في مرحلة أوبال (Opal) داخل كمبوند سيتي جيت (City Gate) التابع لشركة الديار القطرية (Qatari Diar)، بموقع استراتيجي استثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بجوار كمبوند هايد بارك مباشرة، وبالقرب من الجامعة الأمريكية (AUC)، الطريق الدائري الأوسطي، الطريق الدائري الإقليمي، وطريق السويس، ليربط بسلاسة بين التجمع الخامس والعاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد سيتي جيت واحدًا من أضخم المشروعات والمجتمعات العمرانية المتكاملة والمستدامة الممتدة على مساحة 8.5 مليون متر مربع بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع بتصميمات عالمية، وملعب جولف دولي يضم 18 حفرة، وانتشار المساحات الخضراء واللاند سكيب المفتوح، كلوب هاوس متكامل، مدارس دولية، مراكز تجارية وإدارية عالمية، جراجات خاصة، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا (كواترو – Quatro) بمساحة مباني واسعة تبلغ 255 متر مربع على مساحة أرض 240 متر مربع، وتقسيم فخم يضم 4 غرف نوم و5 حمامات بمرحلة Opal مع جاهزية فورية واستلام كور أند شل (Core & Shell) حرية ومرونة كاملة لتصميم وتنفيذ التشطيبات والديكورات الداخلية والخارجية بالكامل وفق ذوقك الخاص، مما يمنحك أعلى درجات الخصوصية والاستثمار الاستثنائي للبيع كاش بأميز مشروعات التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**كواترو**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**قطري ديار**
المشروع	**سيتي جيت**
المرحلة	**OBAL**
مساحة البناء	**255 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**5**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

سيتي جيت






