





E£ 20,000,000

4 غرف نوم **5** حمامات **255** م²

فيلا كواترو 255م للبيع كاش بدون تشطيب استلام فوري في كمبوند سيتي جيت بالقرب من الجامعة الأمريكية.

تاون كواترو بدون تشطيب كاش استلام فوري ا سيتي جيت

النوع: فيلا كواترو (Quatro)

المساحة المبنية: 255 متر مربع (مساحة الأرض: 240 متر مربع)

الغرف: 4 غرف نوم ا 5 حمام

التشطيب: بدون تشطيب / محارة وحلقان (Core & Shell)

الحالة: استلام فوري (READY TO MOVE)

نظام السداد: كاش (Cash)

الموقع

يتميز كمبوند سيتي جيت (City Gate) بموقع استراتيجي فريد في قلب التجمع الخامس بـ القاهرة الجديدة. يقع المشروع مباشرة على الطريق الدائري الأوسطي، مما يجعله حلقة الوصل المثالية بين التجمع الخامس والعاصمة الإدارية الجديدة، وعلى بعد 10 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية (AUC).

عن المشروع

يُعد كمبوند سيتي جيت، المطور من قِبل شركة الديار القطرية (Qatari Diar) العالمية، أحد أضخم المجمعات السكنية المتكاملة الممتدة على مساحة 2000 فدان. وتتميز مرحلة أوبال (OBAL) بتوفير نمط حياة هادئ وراقٍ يحيطه ملعب جولف عالمي مكون من 18 حفرة، مساحات خضراء شاسعة، نادٍ رياضي، ومدارس دولية تقدم خدمات متكاملة للسكان.

الرؤية

توفر وحدة الـ كواترو مساحة معيشة متميزة تبلغ 255م مباني على أرض بمساحة 240م لتضمن لعائلتك أعلى مستويات الخصوصية والراحة في مرحلة أوبال. الوحدة معروضة بنظام الـ محارة والحلقان (Core & Shell) لتمنحك الحرية الكاملة لتصميم وتشطيب منزلك بما يناسب ذوقك الخاص، وهي جاهزة تماماً لـ الاستلام الفوري. وبفضل نظام السداد الكاش المباشر، تضمن لك هذه الفرصة قيمة استثمارية وسكنية ممتازة في أرقى أحياء القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**كواترو**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**قطري ديار**
المشروع	**سيتي جيت**
المرحلة	**OBAL**
مساحة البناء	**255 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**5**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

سيتي جيت







