





**E£ 21,500,000**

**4 غرف نوم** **5 حمامات** **255 م²**

كواترو فيلا 4) 255M² غرف) على أرض 230M² محارة ونصف تشطيب للبيع إعادة بيع كاش في مرحلة أوبال (OBAL) – كمبوند سيتي جيت.

## كواترو فيلا محارة ونصف تشطيب جاهزة للاستلام كاش في سيتي جيت التجمع الخامس

النوع: كواترو فيلا سكنية (Quatro)

المساحة الإجمالية: 255 متر مربع

مساحة الأرض: 230 متر مربع

عدد الغرف: 4

عدد الحمامات: 5

التشطيب: محارة ونصف تشطيب (Core & Shell)

الحالة: READY TO MOVE (جاهز للاستلام)

الموقع

تقع في مرحلة أوبال (OBAL) داخل كمبوند سيتي جيت (City Gate) التابع لشركة ديار القطرية (Qatari Diar)، بموقع استراتيجي بـ التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، على امتداد شارع التسعين الجنوبي والطريق الدائري، مما يوفر ربطًا مباشرًا بالعاصمة الإدارية الجديدة والجامعة الأمريكية.

عن المشروع

يُعد سيتي جيت واحدًا من أضخم المشروعات العمرانية المتكاملة بـ القاهرة الجديدة على مساحة 8.5 مليون متر مربع. يضم المشروع ملعب جولف عالمي بـ 18 حفرة، حدائق واسعة، مراكز تجارية عالمية، مدارس دولية، فنادق فاخرة، وخدمات أمن وحراسة على مدار الساعة.

الفكرة

توفر هذه الكواترو فيلا بمساحة مباني 255 متر مربع على أرض 230 متر مربع وتقسيم يضم 4 غرف نوم و5 حمامات حرية كاملة لتصميم وتأثيث منزل أحلامك الفاخر، مع الجاهزية التامة للاستلام الفوري كاش في مرحلة أوبال بقلب سيتي جيت.

التصنيف
**ريسيل/كاش**

تاريخ التسليم
**--**

### تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **كواترو** |
| الفئة | **سكني** |
| التشطيب | **على الطوب الاحمر** |
| المطور | **قطري ديار** |
| المشروع | **سيتي جيت** |
| المرحلة | **OBAL** |
| مساحة البناء | **255 م²** |
| غرف نوم | **4** |
| حمامات | **5** |

### الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

سيتي جيت







