





**E£ 11,067,560**

**205 م²**

كيو فيلا بمباني 205M² نصف تشطيب استلام فوري للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في مرحلة شاليا (كمبوند تاج سيتي) ـ شركة مدينة مصر بـ القاهرة الجديدة.

# كيو فيلا (Q-Villa) نصف تشطيب للبيع بأقساط في شاليا كمبوند تاج سيتي مدينة مصر 205م² مباني

النوع: كيو فيلا (Q-Villa)

مساحة المباني: 205 متر مربع

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

المرحلة: شاليا (Shalya)

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

تقع في مرحلة شاليا (Shalya) داخل كمبوند تاج سيتي (Taj City) التابع لشركة مدينة مصر (Madinet Masr)، بموقع استراتيجي ممتاز على تقاطع الطريق الدائري مع طريق السويس، على بعد دقائق معدودة من مطار القاهرة الدولي، مصر الجديدة، مدينة نصر، والتجمع الخامس.

عن المشروع

يُعد تاج سيتي واحدًا من أكبر وأرقى المشروعات السكنية المتكاملة بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع من تطوير شركة مدينة مصر بوجود مساحات خضراء واسعة، مناطق تجارية وإدارية، مدارس دولية، نوادي رياضية ومراكز طبية، جراجات متطورة، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الـ Q-Villa بمساحة مباني 205 متر مربع وتصميم عصري مميز بمرحلة شاليا مع جاهزية فورية واستلام بنصف تشطيب خصوصية عالية وحرية كاملة لتنفيذ أرقى الديكورات والتصاميم الداخلية، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية استثنائية بنظام أقساط مرن بقلب القاهرة الجديدة.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
| --- | --- |
| **الريسيل / اقساط** | **--** |

## تفاصيل العقار

| | |
| --- | --- |
| نوع العقار | **كيو فيلا** |
| الفئة | **سكني** |
| التشطيب | **نصف تشطيب** |
| المطور | **مدينه مصر** |
| المشروع | **تاج سيتي** |
| المرحلة | **شاليا** |
| مساحة البناء | **205 م²** |

## الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

تاج سيتي












