

E£ 10,500,000

3 غرف نوم **3 حمامات** **240 م²**

بنتهاوس فاخر بمباني 240M² مع روف خاص 50M² 3) غرف نوم + 3 حمامات) تشطيب كامل ألترا لوكس استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في حي عمارات النرجس بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

بنتهاوس 3 غرف نوم بروف 50م² تشطيب كامل للبيع كاش في عمارات النرجس التجمع الخامس 240م² مباني

النوع: بنتهاوس سكني بروف (Penthouse with Roof)

مساحة المباني: 240 متر مربع

مساحة الروف: 50 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

يقع في حي عمارات النرجس الراقي بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي وحيوي بالقرب من شارع التسعين الجنوبي، محور جمال عبد الناصر، ومحور محمد نجيب، وعلى بُعد دقائق معدودة من مسجد فاطمة الشربتلي، الجامعة الأمريكية (AUC)، الجامعة الألمانية (GUC)، والطريق الدائري.

عن المنطقة

يُعد حي عمارات النرجس واحدًا من أرقى وأميز المناطق السكنية المستقرة والمتكاملة الخدمات بـ القاهرة الجديدة. يتميز الحي بمبانيه الحديثة ذات الكثافة السكانية المناسبة، وشوارعه الواسعة المنسقة بالحدائق المفتوحة، بالإضافة إلى قربه المباشر من المدارس الدولية الكبرى والخدمات التجارية والنوادي الرياضية، مع توافر جراجات خاصة وبنية تحتية مكتملة ومطورة بالكامل.

الفكرة

يوفر هذا البنتهاوس بمساحة مباني رحبة تبلغ 240 متر مربع بالإضافة إلى روف خاص 50 متر مربع وتقسيم داخلي مميز يضم 3 غرف نوم واسعة و3 حمامات مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل فاخر، سهولة وسرعة الانتقال المباشر للعيش الفوري دون أي عناء للتشطيب، مع التمتع بإطلالات مفتوحة ومتنفس خارجي خاص في موقع مركزي استثنائي، مما يجعله فرصة سكنية واستثمارية مميزة للبيع كاش بأميز مناطق التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**بنتهاوس**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**النرجس**
مساحة البناء	**240 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**
مساحة السطح	**50 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

النرجس