





E£ 12,000,000

2 غرف نوم **2** حمامات **149** م²

استمتع بأرقى بنتهاوس في كمبوند فيفث سكوير المراسم مباشرة على التسعين الشمالي بجوار الجامعة الأمريكية.

بنتهاوس تشطيب كامل بالتكييفات للبيع في فيفث سكوير بالمراسم

السعر: 12,000,000 جنيه مصري

(المقدم: 5,000,000 جنيه)

نظام السداد: تقسيط (المتبقي: 7,000,000 جنيه)

النوع: بنتهاوس (سكني)

المساحة: 149 متر مربع

الغرف: 2 غرفة نوم

الحمامات: 2 حمام

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات

الاستلام: 2026

الموقع:
يقع كمبوند فيفث سكوير في قلب منطقة المربع الذهبي (Golden Square) بـ التجمع الخامس. يتميز الموقع بإطلالة مباشرة على شارع التسعين الشمالي، ويبعد دقائق معدودة عن الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC).

عن المشروع:
المشروع من تنفيذ شركة المراسم للتطوير العمراني، ويعد من أرقى المجمعات السكنية في القاهرة الجديدة. يوفر المشروع خدمات متكاملة تشمل نوادي صحية، مساحات خضراء شاسعة، ومنطقة تجارية فاخرة.

الرؤية:
يقدم هذا البنتهاوس تجربة سكنية فاخرة تجمع بين الخصوصية والتصميم العصري. الوحدة مصممة لاستغلال المساحات بشكل مثالي وتوفير أقصى درجات الراحة بفضل التشطيب المتكامل وجودة التنفيذ التي تشتهر بها شركة المراسم.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**2026**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**بنتهاوس**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**المراسم**
المشروع	**فيفث سكوير**
مساحة البناء	**149 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**2**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

فيفث سكوير






































