





E£ 18,100,000

3 غرف نوم **3** حمامات **171** م²

بنتهاوس فاخر بتشطيب كامل في قلب الجولدن سكوير مباشرة على شارع التسعين الشمالي وبجوار الجامعة الأمريكية.

بنتهاوس تشطيب كامل للبيع في فيفث سكوير ـ استلام فوري

السعر: 18,100,000 جنيه مصري

المقدم: 8,000,000 جنيه مصري

المتبقي: 10,100,000 جنيه (أقساط)

النوع: بنتهاوس

المساحة: 171 متر مربع

الغرف: 3 غرف نوم

الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل

حالة الاستلام: 2025

الموقع
يقع البنتهاوس داخل كمبوند فيفث سكوير (Fifth Square) في منطقة الجولدن سكوير بالتجمع الخامس. يتميز الموقع بإطلالة مباشرة على شارع التسعين الشمالي، ويبعد 5 دقائق فقط عن الجامعة الأمريكية (AUC) و20 دقيقة عن مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع
يعتبر فيفث سكوير المشروع الأبرز لشركة المراسم العقارية. يشتهر الكمبوند بنظام "شريك المراسم" ومعايير التشطيب الفاخرة. يضم المشروع كلوب هاوس عالمي، مساحات خضراء شاسعة، بوابات ذكية، ومنطقة تجارية متكاملة.

الرؤية
يوفر هذا البنتهاوس تجربة سكنية راقية مع استغلال مثالي للمساحات والخصوصية. التصميم موجه للعائلات التي تبحث عن الفخامة في قلب القاهرة الجديدة، مع ميزة الجمع بين الاستلام ونظام الأقساط المريح.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**2025**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**بنتهاوس**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**المراسم**
المشروع	**فيفث سكوير**
مساحة البناء	**171 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

فيفث سكوير






































