





E£ 18,115,920

3 غرف نوم **3** حمامات **178** م²

بنتهاوس فاخر في فيفث سكوير المراسم مباشرة على التسعين الشمالي، على بعد دقائق من الجامعة الأمريكية.

بنتهاوس تشطيب كامل كاش استلام فوري

السعر: 11,000,000 جنيه مصري (كاش)

النوع: بنتهاوس (Penthouse)

الحالة: جاهز للاستلام الفوري (READY TO MOVE)

المساحة المبنية: 178 متر مربع + روف 168 متر مربع

التشطيب: تشطيب كامل

التقسيم: 3 غرف نوم / 3 حمامات

الموقع:
يقع المشروع في منطقة المربع الذهبي (Golden Square) بقلب التجمع الخامس، ويتميز بإطلالة مباشرة على شارع التسعين الشمالي، مما يجعله على بعد دقائق من الجامعة الأمريكية ومطار القاهرة.

عن المشروع:
يعتبر فيفث سكوير (Fifth Square) المشروع الأبرز لشركة المراسم الدولية، حيث يجمع بين التصميم العصري والمساحات الخضراء الواسعة، مع توفير كافة الخدمات من نوادي اجتماعية وحراسة على مدار الساعة.

الفكرة التصميمية:
يتميز هذا البنتهاوس بتصميم يضمن الخصوصية التامة، حيث يوفر الروف الواسع مساحة مثالية للتنزه العائلي وإطلالات بانورامية، مع تسليم الوحدة بتشطيبات فاخرة جاهزة للسكن الفوري.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**2026**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**بنتهاوس**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**المراسم**
المشروع	**فيفث سكوير**
المرحلة	**مون ريزيدنس**
مساحة البناء	**178 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**
مساحة السطح	**168 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

فيفث سكوير























