





E£ 80,000

2 غرف نوم **1 حمامات** **71 م²**

مكتب إداري فاخر بمباني 71M² (غرفتين + حمام) تشطيب كامل ألترا لوكس شامل التكييفات استلام فوري للإيجار في مبنى 56 بـ القطاع الأول، شارع التسعين الشمالي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في مبنى 56 القطاع الأول شارع التسعين الشمالي التجمع الخامس 71م² مباني

النوع: مكتب إداري (Administrative Office)

مساحة المباني: 71 متر مربع

مساحة الأرض: 71 متر مربع

عدد الغرف: 2 غرف إدارية

عدد الحمامات: 1 حمام

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات (Fully Finished with ACs)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

يقع في مبنى 56 بموقع استراتيجي وحيوي داخل القطاع الأول على شارع التسعين الشمالي مباشرة بـ التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بقلب أهم محور للأعمال والشركات، على بُعد دقائق قليلة من الطريق الدائري، طريق السويس، فندق دوسيت ثاني، والجامعة الأمريكية (AUC).

عن المبنى

يُعد مبنى 56 مبنى إداري راقي ومتطور يقع في أكثر مناطق الأعمال حيوية بالقطاع الأول بالتسعين الشمالي بـ القاهرة الجديدة. يتميز المبنى بواجهات زجاجية حديثة، ومصاعد سريعة، وجراجات خاصة تحت الأرض، وأنظمة متطورة لمكافحة الحرائق وشبكات الاتصالات، بالإضافة إلى خدمات أمن وصيانة وإدارة للمبنى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المكتب الإداري بمساحة مباني تبلغ 71 متر مربع وتقسيم عملي ذكي يضم غرفتين وحمامًا مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل فاخر مجهز بالكامل بالتكييفات، إمكانية بدء النشاط التشغيلي فورًا دون أي هدر للوقت أو تكاليف إضافية، مع التمتع بعنوان ومقر عمل مرموق يعزز الواجهة الاحترافية لشركتك بقلب شارع التسعين الشمالي.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**ام جي**
المشروع	**اتش كيو مول**
مساحة البناء	**71 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**1**

الموقع

التسعين الشمالي ، ألقاهرة الجديده

اتش كيو مول






