



E£ 84,000

70 م²

عيادة ومقر طبي بمباني 70M² (طوب أحمر / محارة وحلوق) جاهز للاستلام والتجهيز الطبي الفوري للإيجار في مشروع ميفيدا (قطاع ماي بارك – MY PARK) – شركة إعمار مصر (EMAAR) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

عيادة طبية طوب أحمر للإيجار في ميفيدا ماي بارك إعمار التجمع الخامس 70م² مباني

النوع: عيادة طبية للإيجار (Medical Clinic for Rent)

مساحة المباني: 70 متر مربع

مساحة الأرض: 70 متر مربع

التشطيب: بدون تشطيب / طوب أحمر (Core & Shell)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

تقع في القطاع الطبي والتجاري (ماي بارك – My Park) داخل كمبوند ميفيدا التابع لشركة إعمار مصر (Emaar Misr)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب التجمع الخامس بالقاهرة الجديدة، على بُعد 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية (AUC)، و15 دقيقة من طريق السويس وطريق العين السخنة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي والعاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد ميفيدا واحدًا من أرقى المشروعات المتكاملة المستدامة الممتدة على مساحة 890 فدانًا بتطوير شركة إعمار مصر. ويوفر مجمع ماي بارك (My Park) بيئة متطورة للعيادات والمراكز الطبية التخصصية، مع مصاعد مخصصة وممرات واسعة، وصالات انتظار واستقبال، وبنية تحتية مجهزة، وجراجات متطورة تحت الأرض، بالإضافة إلى خدمات أمن وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه العيادة بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 70 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري على الطوب الأحمر (كور آند شيل)، مرونة وحرية كاملة للأطباء والاستشاريين لتصميم وتقسيم المساحة الطبية وغرف الكشف واستقبال المرضى بما يتوافق مع المعايير الصحية والاشتراطات الطبية المعتمدة، مع التمتع بعنوان طبي مرموق وقاعدة سكانية واسعة في قلب كمبوند ميفيدا بالتجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	عيادة
الفئة	طبي
التشطيب	على الطوب الاحمر
المطور	اعمار
المشروع	ميفيدا ماي بارك
مساحة البناء	70 م²

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ميفيدا ماي بارك