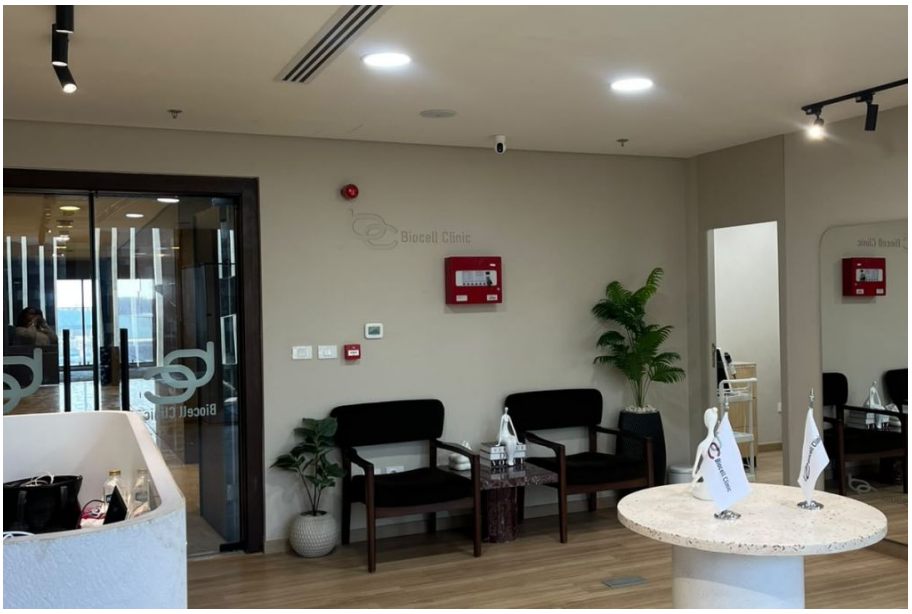
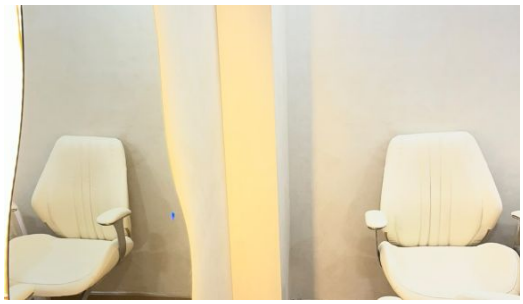
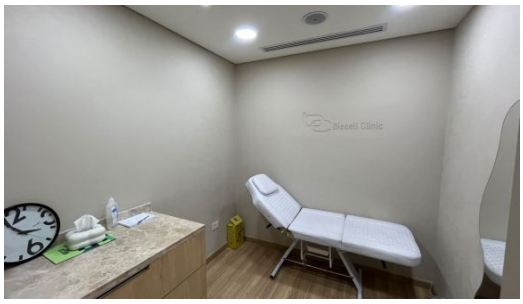






E£ 246,000

123 م²

عيادة طبية متخصصة راقية استلام وتشغيل فوري بمباني 123M² تشطيب طبي كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهزة للتشغيل المباشر للإيجار في مشروع EDNC – شركة سوديك (SODIC)، شارع التسعين الجنوبي / المربع الذهبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

عيادة طبية تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في EDNC سوديك التسعين الجنوبي التجمع الخامس 123م² مباني

النوع: عيادة ومركز طبي متخصص للإيجار (Specialized Medical Clinic for Rent)

مساحة المباني: 123 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع طبي هندسي متكامل للمراكز والعيادات التخصصية

غرف الكشف والاستشارة: أجنحة متعددة للفحص الطبي وغرف كشف مستقلة ومريحة للأطباء (قابلة للتقسيم كعيادة متعددة التخصصات، مركز أسنان أو جلدية وتجميل، أو مجمع استشاري متكامل)

الحمامات: حمامات مجهزة بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وفق المعايير والاشتراطات الطبية المعتمدة

الاستقبال والخدمات: صالة استقبال مرضى وانتظار واسعة وفخمة + كاونتر استقبال وسكرتارية لإدارة الحجوزات والملفات الطبية + غرفة مخصصة للتعقيم وتخزين المستلزمات الطبية + واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية طبيعية

التشطيب: تشطيب طبي كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز على التشغيل (Fully Finished with A/C's) بأرضيات مضادة للبكتيريا، دهانات قابلة للغسيل، أسقف معلقة مع إضاءات ليد مدمجة، وتكييف مركزي متكامل)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للتعاقد الإيجاري الفوري وبدء النشاط الطبي المباشر

الموقع

تقع داخل مشروع EDNC (Eastown District New Cairo) التابع لشركة سوديك (SODIC)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب المربع الذهبي (Golden Square)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يقع المشروع بجوار كمبوند إيستاون السكني وملاصق للجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، مع سهولة وصول فائقة عبر محور بن زايد، ومحور محمد نجيب، والطريق الدائري الأوسطي، على بُعد دقيقة واحدة من بوابة AUC، و3 دقائق من بوينت 90 مول، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد EDNC مجمع أعمال متعدد الاستخدامات يمتد على مساحة 14.5 فدان، وهو الوجهة الإدارية والتجارية والطبية لمشروع إيستاون من شركة سوديك بتصميم عالمي يركز على الاستدامة والمساحات المفتوحة. يضم المشروع ساحة مركزية للمشاة ومساحات خضراء ولاندسكيب وبحيرات مائية توفر بيئة هادئة ومريحة للمرضى والمراجعين. يشتمل المجمع على مصاعد مخصصة ومجهزة للأغراض الطبية ونقل النقالات، وأنظمة متقدمة لإدارة المباني (BMS)، وجراجات سيارات مجهزة متعددة الطوابق تحت الأرض مزودة بخدمة صف السيارات (Valet)، ومولدات كهربائية احتياطية للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب خدمات صيانة وإدارة مرافق دورية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات المراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه العيادة بمساحة مباني واسعة تبلغ 123 متر مربع وتشطيب طبي فاخر مزود بالتكييفات حلاً تشغيلياً واستثمارياً نموذجياً للأطباء والاستشاريين والمراكز الطبية الراغبين في تأسيس مقر طبي متكامل على شارع التسعين الجنوبي مباشرة. يلغي الاستلام الفوري والتشطيب المتكامل أي هدر للوقت أو رأس المال في أعمال التجهيز، مع الاستفادة من الثقل المؤسسي لإدارة شركة سوديك والكثافة السكانية الراقية لمحيط الجامعة الأمريكية والمربع الذهبي التي تضمن تدفقاً دائماً للمرضى ومكانة طبية رفيعة.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

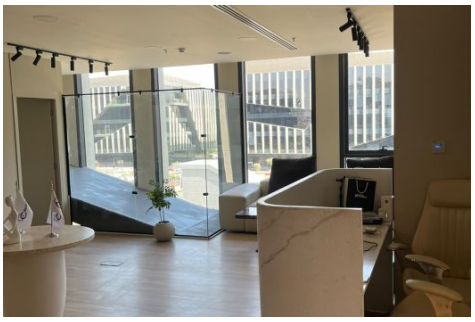
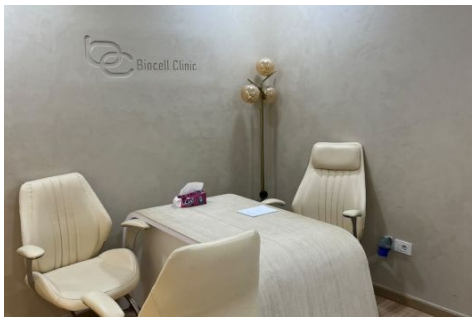
نوع العقار	**عيادة**
الفئة	**طبي**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**سوديك**
المشروع	**ايستاون ديستريكت مول**
مساحة البناء	**123 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
الثانى

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ايستاون ديستريكت مول




Biocell Clinic

