






**E£ 60,000**

79 م²

عيادة ومقر طبي متخصص استلام فوري بمباني 79M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات طبقاً للمعايير الطبية جاهزة للتشغيل الفوري للإيجار في مول إيست هيل (EAST HILL MALL)، منطقة اللوتس الشمالية، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

## عيادة طبية تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في إيست هيل مول اللوتس الشمالية التجمع الخامس 79م² مباني

النوع: عيادة طبية متخصصة / مقر رعاية صحية للإيجار (Medical Clinic for Rent)

مساحة المباني: 79 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفة كشف واستشارة طبية رئيسية واسعة + صالة استقبال وانتظار مرضى مريحة (Waiting Area) + حمام مجهز بالكامل بالأطقم الصحية + مساحة مخصصة للتعقيم وحفظ المستلزمات الطبية وأوفيس خدمات

التشطيب: تشطيب طبي كامل عالي الجودة بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للإيجار الفوري للأطباء والمراكز الطبية

الموقع

تقع في مول إيست هيل (East Hill Mall)، بموقع استراتيجي وحيوي في منطقة اللوتس الشمالية في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من شارع التسعين الشمالي ومنطقة النوادي (بجوار نادي بلاتينيوم ونادي وادي دجلة ونادي رويال)، على بُعد نحو 3 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و5 دقائق من مدينة الرحاب وطريق السويس، ونحو 15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مما يضمن تدفقاً جماهيرياً وسهولة وصول فائقة للمرضى والمراجعين.

عن المشروع

يُعد مول إيست هيل مجمعاً تجارياً وطبياً متكاملاً صُمم وفق المعايير والاشتراطات الهندسية للقطاع الطبي؛ حيث يتميز بواجهات زجاجية حديثة عازلة للضوضاء، ومصاعد طبية سريعة ومخصصة، وجراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومولدات طاقة كهربائية للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية متطورة، بالإضافة إلى وجود صيدليات وخدمات تجارية وكافيهات بالطابق الأرضي، وأنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه العيادة بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 79 متر مربع مع تشطيب كامل جاهز بالتكييفات واستلام فوري، حلاً تشغيلياً متكاملاً للأطباء والممارسين دون تحمل أعباء وتكاليف التجهيز المعقدة للقطاع الطبي. يمنح التقسيم الهندسي المدروس بيئة مريحة للمرضى ومجهزة لمختلف التخصصات (باطنة، جلدية، أسنان، علاج طبيعي)، مع الاستفادة من موقع استراتيجي ذي كثافة سكنية عالية وطلب متزايد على الخدمات الصحية في اللوتس الشمالية.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
|---|---|
| إيجار | -- |

### تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | عيادة |
| الفئة | طبي |
| التشطيب | متشطب بالتكييفات |
| المطور | مناطق / مستقلة |
| المشروع | ايست هيل مول |
| مساحة البناء | 79 م² |

### تفاصيل إضافية

**الدور**
الثانى

### الموقع

لوتس الشمالى ، ألقاهرة الجديده
ايست هيل مول








0155 499 9269
WWW.GPRPROPERTY.COM

