E£ 50,000

50 م²

عيادة ومقر طبي متخصص استلام فوري بمباني 50M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات طبقاً للمعايير الطبية الدولية جاهزة للتشغيل الفوري للإيجار في كايرو ميديكال سنتر (CAIRO MEDICAL CENTER – CMC)، خلف شارع التسعين الشمالي مباشرة، التجمع الخامس، القاهرة الجدي

عيادة طبية تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في كايرو ميديكال سنتر CMC التسعين الشمالي التجمع الخامس 50م² مباني

النوع: عيادة طبية متخصصة / مقر رعاية صحية للإيجار (Medical Clinic for Rent)

مساحة المباني: 50 متر مربع

مساحة الأرض: 50 متر مربع

حديقة: لا يوجد

التقسيم الداخلي: غرفة كشف واستشارة طبية رئيسية مجهزة + صالة استقبال وانتظار مرضى مريحة (Waiting Area) + مرافق حمامات مجهزة + مساحة مخصصة للتعقيم وحفظ المستلزمات الطبية وأوفيس خدمات

التشطيب: تشطيب طبي كامل عالي الجودة بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للإيجار الفوري للأطباء والمراكز الطبية

الموقع

تقع في كايرو ميديكال سنتر (Cairo Medical Center – CMC)، بموقع استراتيجي واستثنائي خلف شارع التسعين الشمالي مباشرة وبجوار المستشفى الجوي التخصصي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يتصل المركز مباشرة بأهم المحاور الرئيسية ومحور محمد نجيب، على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و7 دقائق من مدينة الرحاب وطريق السويس، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مما يضمن تدفقاً متواصلاً للمرضى وسهولة وصول فائقة.

عن المشروع

يُعد كايرو ميديكال سنتر (CMC) من أشهر وأكبر الصروح الطبية المتكاملة في القاهرة الجديدة؛ حيث صُمم المبنى بالكامل ليلبي الاشتراطات الصحية الصارمة. يتميز المركز بواجهات حديثة، ومصاعد طبية مخصصة للأسرة والمرضى، وممرات واسعة معقمة، وجراجات سيارات مجهزة متعددة المستويات تحت الأرض، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، إلى جانب احتضانه كبرى الصيدليات، ومراكز الأشعة والتحاليل المعتمدة، وأنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه العيادة بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 50 متر مربع مع تشطيب طبي متكامل جاهز بالتكييفات واستلام فوري، حلاً تشغيلياً مباشراً للأطباء والممارسين دون تحمل أعباء وتكاليف التجهيز المعقدة للقطاع الطبي. يمنح التقسيم الهندسي المدروس بيئة عمل احترافية لمختلف التخصصات الطبية، مع الاستفادة من التواجد داخل أهم تجمع طبي متخصص يتمتع بأعلى كثافة إقبال في التجمع الخامس.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**عيادة**
الفئة	**طبي**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**كايرو ميدكال سنتر**
مساحة البناء	**50 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
الثالث

الموقع

التسعين الشمالي ، ألقاهرة الجديده
كايرو ميدكال سنتر