





E£ 60,000

52 م²

عيادة طبية متخصصة راقية بمباني 52M² تشطيب كامل بأعلى المعايير الصحية مزودة بالتكييفات استلام 2027 متاحة للإيجار التجاري طويل الأجل في مول 3 سيكستي (SIXTY 3) – شركة لاند مارك صبور (LMD)، شارع التسعين الجنوبي / المربع الذهبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

عيادة طبية تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في 3 سيكستي لاند مارك صبور الجولدن سكوير 52م² مباني

النوع: عيادة طبية متخصصة للإيجار (Specialized Medical Clinic for Rent)

مساحة المباني: 52 متر مربع

مساحة الأرض: 52 متر مربع

تاريخ الاستلام: 2027

التقسيم الداخلي: تصميم طبي متكامل ومدروس هندسياً

غرف الكشف والاستشارة: غرفة كشف وفحص طبي مستقلة ومريحة مع مكتب استشارة مخصص للطبيب

الحمامات: حمام مجهز بالكامل بأحدث الأطقم الصحية وفق الاشتراطات والمعايير الطبية المعتمدة

الاستقبال والخدمات: صالة استقبال مرضى وانتظار مريحة + كاونتر مخصص للسكرتارية وإدارة المواعيد + ركن مخصص للتعقيم ومستلزمات العيادة + واجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية طبيعية

التشطيب: تشطيب طبي كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات (Fully Finished with A/C's) بأرضيات مضادة للبكتيريا، دهانات قابلة للغسيل، أسقف معلقة مع إضاءات ليد مدمجة، وتكييف مركزي متكامل)

جاهزية الاستلام: غير جاهز للاستلام الفوري (موعد التسليم والتشغيل 2027)

الحالة: متاحة للحجز والتعاقد الإيجاري المسبق

الموقع

تقع داخل مشروع 3 سيكستي (SIXTY Business Park 3) التابع لشركة لاند مارك للتطوير العقاري (LMD – Landmark Sabbour)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب المربع الذهبي (Golden Square)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يحظى المشروع بواجهة رئيسية مميزة وسهولة وصول فائقة عبر محور بن زايد والطريق الدائري الأوسطي وطريق السويس، على بُعد نحو 3 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و5 دقائق من مكسيم مول وبوينت 90، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد 3 سيكستي مجمع أعمال متعدد الاستخدامات يمتد على مساحة 12.5 فدان يجمع بين القطاعات الطبية والإدارية والتجارية بتصميم معماري عالمي. يخصص المشروع مباني مستقلة للمجال الطبي لضمان هدوء وسلاسة حركة المرضى، ويضم مصاعد مخصصة ومجهزة للأغراض الطبية ونقل النفايات، وأنظمة ذكية لإدارة المنشآت (BMS)، وجراجات سيارات متعددة الطوابق تحت الأرض مزودة بخدمة صف السيارات (Valet)، ومولدات كهربائية احتياطية للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب خدمات صيانة وإدارة مرافق متطورة وحراسة أمنية متواصلة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه العيادة بمساحة مباني عملية تبلغ 52 متر مربع وتشطيب طبي فاخر مزود بالتكييفات حلاً تشغيلياً واستثمارياً نموذجياً للأطباء والاستشاريين والمراكز التخصصية الراغبين في التواجد داخل واحد من أهم المجمعات الطبية في القاهرة الجديدة. يضمن التسليم المتكامل في 2027 بدء النشاط فور الاستلام دون الدخول في تفاصيل أو تكاليف التشطيب المرهقة، مع الاستفادة من الكثافة السكانية المرتفعة لمحيط الجولدن سكوير والمكانة المرموقة لمشروعات شركة LMD.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	2027

تفاصيل العقار

نوع العقار	عيادة
الفئة	طبي
التشطيب	متشطب بالتكييفات
المطور	ال ام دي
المشروع	ثري سكستي
مساحة البناء	52 م²

تفاصيل إضافية

جراج
بالجراج
فيو
موقع مميز

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ثري سكستي



