





E£ 76,500

51 م²

عيادة ومقر طبي متخصص استلام فوري بمباني 51M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات طبقاً للمعايير الطبية للبيع كاش في مول سيتي بلازا (CITY PLAZA)، منطقة المحكمة، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

عيادة طبية تشطيب كامل بالتكييفات للبيع كاش في سيتي بلازا المحكمة التجمع الخامس 51م² مباني

النوع: عيادة طبية متخصصة / مقر رعاية صحية للبيع (Medical Clinic for Sale)

مساحة المباني: 51 متر مربع

مساحة الأرض: 51 متر مربع

التقسيم الداخلي: غرفة كشف واستشارة طبية رئيسية واسعة + صالة استقبال وانتظار مرضى مريحة (Waiting Area) + تأسيسات حمام مجهز + مساحة مخصصة للتعقيم وحفظ المستلزمات الطبية وأوفيس خدمات

التشطيب: تشطيب طبي كامل عالي الجودة بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاحة للبيع الكاش ونقل الملكية الفوري

الموقع

تقع في مول سيتي بلازا (City Plaza)، بموقع استراتيجي وحيوي في منطقة المحكمة الخدمية في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، مع اتصال مباشر وسريع بشارع التسعين الجنوبي ومحور جمال عبد الناصر، على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الألمانية بالقاهرة (GUC)، و8 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و12 دقيقة من الطريق الدائري، ونحو 20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مما يضمن تدفقاً جماهيرياً متواصلاً وسهولة وصول فائقة للمرضى.

عن المشروع

يُعد مول سيتي بلازا مركزاً تجارياً وخدمياً وطبياً حيوياً تم تصميمه لخدمة الكتل السكنية ذات الكثافة العالية في التجمع الخامس؛ حيث يتميز بواجهات زجاجية حديثة، ومصاعد سريعة مخصصة للمترددين، ومساحات مخصصة لانتظار السيارات، ومولدات طاقة كهربائية احتياطية، إلى جانب توافر صيدليات وخدمات تجارية أساسية بالدور الأرضي، وأنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

توفر هذه العيادة بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 51 متر مربع مع تشطيب طبي كامل جاهز بالتكييفات واستلام فوري، حلاً تشغيلياً واستثمارياً متكاملاً للأطباء والمستثمرين دون تكبد أعباء وتكاليف التجهيز المعقدة للقطاع الطبي. يمنح التقسيم الداخلي المدروس بيئة عمل مريحة للكوادر الطبية والمراجعين، مع الاستفادة من ميزة الشراء الكاش لتحقيق عائد تأجيري فوري وقيمة رأسمالية متصاعدة في منطقة تجارية ذات طلب مستمر.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

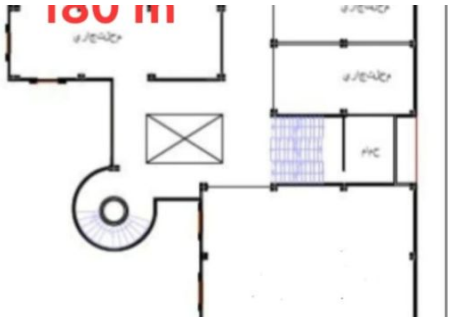
نوع العقار	**عيادة**
الفئة	**طبي**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**سيتي بلازا**
مساحة البناء	**51 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
الثانى

الموقع

المحكمه ، ألقاهرة الجديده
سيتي بلازا


180 M

