





E£ 0

3 غرف نوم **3 حمامات** **235 م²**

آي فيلا روف فاخرة بمباني 235M² مع روف خاص 125M² 3) غرف نوم + 3 حمامات) استلام 2026 (طوب أحمر / محارة وحلوق) للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في كمبوند ماونتن فيو 1.1 (MOUNTAIN VIEW 1.1) – شركة ماونتن فيو (DMG) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

آي فيلا روف 3 غرف نوم بروف 125م² طوب أحمر للبيع بأقساط في ماونتن فيو 1.1 التجمع الخامس 235م² مباني

النوع: آي فيلا بروف خاص (I-Villa Roof)

مساحة المباني: 235 متر مربع

مساحة الروف: 125 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: طوب أحمر / كور آند شيل (Core & Shell)

موعد الاستلام: 2026

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

تقع في كمبوند ماونتن فيو 1.1 (Mountain View 1.1) التابع لشركة ماونتن فيو (DMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس بالقاهرة الجديدة، بالقرب من شارع التسعين الشمالي، الطريق الدائري الأوسطي، وطريق السويس، على بُعد دقائق معدودة من مدينة الرحاب، مكتب النائب العام، الجامعة الأمريكية (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ماونتن فيو 1.1 واحدًا من أرقى المجمعات السكنية المغلقة الحصرية والمتميزة بتصاميمها المعمارية الأمريكية والأوروبية الكلاسيكية الأنيقة. يتميز المشروع بتخصيص النسبة الأكبر من مساحته للمسطحات الخضراء والبحيرات الصناعية، ويضم كلوب هاوس متكامل، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، ومناطق ترفيهية للأطفال، بالإضافة إلى جراجات خاصة وأنظمة أمن وحراسة وإدارة مجتمعية متطورة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الآي فيلا بمساحة مباني رحبة تبلغ 235 متر مربع بالإضافة إلى روف خاص واسع بمساحة 125 متر مربع وتقسيم داخلي مميز يضم 3 غرف نوم و3 حمامات مع استلام بحلول عام 2026 بدون تشطيب، حرية مطلقة لتصميم وتنفيذ الديكورات وأعمال التشطيبات الفاخرة وفق ذوقك الشخصي، مع التمتع بإطلالات بانورامية مفتوحة ومتنفس علوي خاص للجلسات العائلية، والاستفادة من مرونة السداد بالأقساط في أحد أميز مشروعات شركة ماونتن فيو بالتجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**2026**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**اي فيلا رووف**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ماونتن فيو**
المشروع	**ماونتن فيو 1.1**
مساحة البناء	**235 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**
مساحة السطح	**125 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ماونتن فيو 1.1




This is joy,


This is care,




This is reality,


This is fulfillment,
imagine aspiration