





E£ 27,886,000

3 غرف نوم **3** حمامات **265** م²

آي فيلا (IVILLA) سكنية فاخرة بمباني 265M² وحديقة خاصة 100M² بدون تشطيب / طوب أحمر (3 غرف نوم + 3 حمامات) للبيع بمقدم وأقساط مرنة (استلام 2026) في كمبوند ماونتن فيو 1.1 (MOUNTAIN VIEW 1.1) – شركة ماونتن فيو (DMG) مباشرة على شارع التسعين الشمالي، التجمع الخ

آي فيلا جاردن طوب أحمر بحديقة 100م² للبيع بالتقسيط في ماونتن فيو 1.1 التجمع الخامس 265م² مباني

النوع: آي فيلا أرضي بحديقة خاصة للبيع (iVilla Garden for Sale)

مساحة المباني: 265 متر مربع

مساحة الحديقة: 100 متر مربع

عدد غرف النوم: 3 غرف نوم (تتضمن غرفة ماستر)

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: بدون تشطيب / طوب أحمر (Core & Shell)

موعد الاستلام: استلام 2026

الحالة: متاح للبيع بأقساط / إعادة بيع

الموقع

تقع في كمبوند ماونتن فيو 1.1 (Mountain View 1.1) التابع لشركة ماونتن فيو (DMG)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، أمام مدينة الرحاب مباشرة، مع سهولة وسرعة الوصول عبر محور محمد نجيب، محور السادات، طريق السويس، والطريق الدائري، على بُعد 7 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية (AUC).

عن المشروع

يُعد ماونتن فيو 1.1 امتدادًا راقيًا وحصريًا لمشروعات ماونتن فيو الشهيرة في التجمع الخامس، والمصممة على الطراز المعماري الأمريكي المميز وسط الطبيعة الخضراء والبحيرات المائية الهادئة. يضم المشروع كلوب هاوس متكاملًا، ومسارات مخصصة للمشي والجري وركوب الدراجات، ومناطق ترفيهية للأطفال، بالإضافة إلى بنية تحتية حديثة وأنظمة أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الآي فيلا بمساحة مباني رحبة تبلغ 265 متر مربع متصلة بحديقة خاصة بمساحة 100 متر مربع مع تسليم على الطوب الأحمر (كور آند شيل) خلال عام 2026، وتوزيع داخلي متناسق يضم 3 غرف نوم و3 حمامات ومساحات استقبال فسيحة مطلة على الحديقة، تجربة معيشية تضاهي خصوصية الفيلات المستقلة مع حرية كاملة لاختيار وتنفيذ أعمال الديكور والتشطيب الداخلي وفق الذوق الشخصي، فضلًا عن كونها فرصة استثمارية قوية بنمو رأسمالي واعد عبر تسهيلات سداد مريحة بالتقسيط على شارع التسعين الشمالي مباشرة.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**2026**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**اي فيلا جاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ماونتن فيو**
المشروع	**ماونتن فيو 1.1**
مساحة البناء	**265 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**
حديقة	**100 م²**

تفاصيل إضافية

غرف اخرى

غرفه مربيه

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ماونتن فيو 1.1




This is joy,


This is care,




This is reality,


This is fulfillment,
imagine aspiration