





E£ 7,175,000

2 غرف نوم **2 حمامات** **131 م²**

شقة سكنية أرضي فاخرة بمباني 131M² وحديقة خاصة واسعة 131M² نصف تشطيب (2 غرفة نوم + 2 حمام) للبيع بمقدم وأقساط مرنة (استلام 2027) في مرحلة كلوب ساید (CLUB SIDE) – كمبوند تاج سيتي (TAJ CITY) – شركة مدينة مصر مباشرة على طريق السويس والدائري، القاهرة الجديدة.

شقة أرضي بحديقة 131م² نصف تشطيب للبيع بالتقسيط في كلوب ساید تاج سيتي مدينة مصر 131م² مباني

النوع: شقة سكنية أرضي بحديقة خاصة للبيع (Ground Apartment with Garden)

مساحة المباني: 131 متر مربع

مساحة الحديقة: 131 متر مربع

عدد غرف النوم: 2 غرفة نوم (تتضمن غرفة ماستر)

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

موعد الاستلام: استلام 2027

الحالة: متاح للبيع بأقساط / إعادة بيع

الموقع

تقع في مرحلة كلوب ساید (Club Side) داخل كمبوند تاج سيتي (Taj City) التابع لشركة مدينة مصر (Madinet Masr)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على تقاطع طريق القاهرة ـ السويس مع الطريق الدائري في قلب القاهرة الجديدة، أمام مطار القاهرة الدولي وفندق جي دبليو ماريوت مباشرة، على بُعد 5 دقائق من مصر الجديدة ومدينة نصر، ونحو 10 دقائق من شارع التسعين والجامعة الأمريكية (AUC).

عن المشروع

يُعد تاج سيتي واحدًا من أكبر المشروعات العمرانية المتكاملة بمساحة تتجاوز 900 فدان بتطوير شركة مدينة مصر. صُمم الكمبوند ليقدم مجتمعًا نابضًا بالحياة، ويضم ناديًا رياضيًا متكاملًا، وكلوب هاوس عصريًا، ومساحات خضراء ولاندسكيب شاسع، ومدارس دولية، ومراكز طبية تخصصية، وممشى تجاري ترفيهي راقٍ، بالإضافة إلى بنية تحتية ذكية وأنظمة أمن وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة الأرضية بمساحة مباني عملية تبلغ 131 متر مربع تتكامل مع حديقة خاصة متطابقة بمساحة 131 متر مربع مع تسليم بنصف تشطيب بحلول عام 2027، وتوزيع داخلي متناسق يضم غرفتي نوم وحمامين ومساحات استقبال فسيحة بإطلالة مباشرة على الحديقة، تجربة معيشية تضاهي خصوصية الفيلات مع حرية كاملة لاختيار وتنفيذ التشطيبات الداخلية وفق الذوق الشخصي، فضلًا عن كونها فرصة استثمارية قوية بنمو رأسمالي واعد عبر تسهيلات سداد مريحة بالتقسيط في موقع استراتيجي لا يتكرر.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**2027**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقه بجاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**مدينه مصر**
المشروع	**تاج سيتي**
المرحلة	**كلوب ساید**
مساحة البناء	**131 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**2**
حديقة	**131 م²**

تفاصيل إضافية

جراج
بالجراج
فيو
موقع مميز، فيو ليك، فيو جاردن، مساحات خضراء، بحري

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
تاج سيتي










