





E£ 20,455,000

4 غرف نوم **4 حمامات** **191 م²**

شقة سكنية أرضي فاخرة بمباني 191M² وحديقة خاصة 102M² طوب أحمر / بدون تشطيب (4 غرف نوم + 4 حمامات) جاهزة للاستلام الفوري للبيع بمقدم وأقساط مرنة في كمبوند آزاد (AZAD) – شركة التعمير (TAMEER) خلف الجامعة الأمريكية مباشرة، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة أرضي بحديقة 102 م² طوب أحمر للبيع بالتقسيط في آزاد تعمير التجمع الخامس 191 م² مباني

النوع: شقّة سكنية أرضي بحديقة خاصة للبيع (Ground Apartment with Garden)

مساحة المباني: 191 متر مربع

مساحة الحديقة: 102 متر مربع

عدد غرف النوم: 4 غرف نوم (تتضمن أجنحة ماستر)

عدد الحمامات: 4 حمامات

التشطيب: بدون تشطيب / طوب أحمر (Core & Shell)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع بأقساط / إعادة بيع

الموقع

تقع في كمبوند آزاد (Azad Compound) التابع لـ شركة التعمير للتطوير العقاري (Tameer)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، خلف الجامعة الأمريكية (AUC) ومول بوينت 90 مباشرة، مع سهولة وسرعة الوصول عبر شارع التسعين الجنوبي والشمالي، ومحور محمد نجيب، والطريق الدائري الأوسطي، على بُعد دقائق معدودة من إيست تاون وقطامية ديونز.

عن المشروع

يُعد آزاد مجتمعًا سكنيًا هادئًا وفاخرًا طورته شركة التعمير العريقة ليوفر بيئة معيشية راقية تعتمد على الخصوصية والترابط المجتمعي. يتميز الكمبوند بتصميمات معمارية معاصرة ومساحات خضراء مفتوحة وبحيرات صناعية هادئة، ويضم مركزًا مجتمعيًا (Community Center)، ومسارات مخصصة للمشي والجري وركوب الدراجات، ومناطق ترفيهية للأطفال، بالإضافة إلى بنية تحتية حديثة وأنظمة أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة الأرضية بمساحة مباني رحبة تبلغ 191 متر مربع تتصل بحديقة خاصة بمساحة 102 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري على الطوب الأحمر (كور آند شيل)، وتوزيع داخلي متناسق يضم 4 غرف نوم و4 حمامات ومساحات استقبال فسيحة مطلة على الحديقة، تجربة معيشية تضاهي خصوصية الفيلات المستقلة مع حرية هندسية كاملة لتنفيذ الديكورات وأعمال التشطيب الداخلي وفق الذوق الخاص، فضلًا عن كونها فرصة استثمارية مضمونة بنمو رأسمالي قوي عبر خطط سداد مريحة بالتقسيط خلف الجامعة الأمريكية مباشرة.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقه بجاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**تعمير**
المشروع	**أزاد**
مساحة البناء	**191 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**4**
حديقة	**102 م²**

تفاصيل إضافية

غرف اخرى

غرفه مربيه

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

أزاد








