

E£ 9,500,000

4 غرف نوم **4 حمامات** **425 م²**

دوبلكس سكني أرضي فاخر بمباني 425M² وحديقة خاصة 120M² نصف تشطيب (4 غرف نوم + 4 حمامات) جاهز للاستلام الفوري للبيع كاش في عمارة راقية بمنطقة النرجس 12 بالقرب من شارع التسعين الجنوبي ومحور محمد نجيب، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

دوبلكس نصف تشطيب بحديقة 120م² للبيع كاش في النرجس 12 التجمع الخامس 425م² مباني

النوع: دوبلكس أرضي بحديقة خاصة للبيع (Garden Duplex for Sale)

مساحة المباني: 425 متر مربع

مساحة الحديقة: 120 متر مربع

عدد غرف النوم: 4 غرف نوم (تتضمن غرفة ماستر)

عدد الحمامات: 4 حمامات

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

يقع في منطقة النرجس 12 الراقية في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي واستثنائي بالقرب من شارع التسعين الجنوبي، محور جمال عبد الناصر، محور محمد نجيب، والطريق الدائري، على بُعد 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية (AUC) والجامعة الألمانية (GUC)، وبالقرب من مجمع المطاعم والخدمات بمول بوينت 90 وكونكورد بلازا.

عن المنطقة

تُعد منطقة النرجس من أعرق وأهدأ المناطق السكنية وأكثرها رقيًا في القاهرة الجديدة، وتتميز بطابع الفيلات الفاخرة وانخفاض الكثافة السكانية وتناسق الواجهات المعمارية مع شوارع واسعة ومساحات خضراء مفتوحة. توفر المنطقة لقاطنيها بيئة معيشية راقية ومستقرة، مع قربها المباشر من أهم المدارس الدولية والمراكز الطبية والمجمعات التجارية والخدمية الكبرى.

الفكرة

يوفر هذا الدوبلكس بمساحة مباني رحبة وضخمة تبلغ 425 متر مربع تتصل بحديقة خاصة بمساحة 120 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري بنصف تشطيب، وتوزيع داخلي على مستويين يضم 4 غرف نوم و4 حمامات ومساحات استقبال وصالونات فسيحة مطلة على الحديقة، تجربة معيشية تضاهي خصوصية واستقلالية الفيلات مع حرية هندسية كاملة لتنفيذ أعمال الديكور والتشطيب الداخلي وفق الذوق الشخصي، فضلًا عن كونه فرصة استثمارية مضمونة للحفاظ على القيمة الرأسمالية للبيع كاش في موقع حيوي بقلب التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**دوبلكس جاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**النرجس**
مساحة البناء	**425 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**4**
حديقة	**120 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

النرجس