





E£ 0

4 غرف نوم **3 حمامات** **270 م²**

دوبلكس أرضي بحديقة خاصة فاخر استلام فوري بمباني 270M² وحديقة 4) 165M² غرف نوم و3 حمامات) نصف تشطيب للبيع كاش في كمبوند نيو ليكس (NEO LAKES) – شركة وادي دجلة (WADI DEGLA)، مستقبل سيتي.

دوبلكس بحديقة كاش للبيع في نيو ليكس وادي دجلة مستقبل سيتي 270م² مباني وحديقة 165م²

النوع: دوبلكس أرضي بحديقة خاصة للبيع (Duplex Garden for Sale)

مساحة المباني: 270 متر مربع

مساحة الحديقة: 165 متر مربع خاصة

التقسيم الداخلي: طابق أرضي + طابق أول

غرف النوم: 4 غرف نوم واسعة (تشمل جناح غرفة نوم ماستر رئيسية مع دريسنج روم)

الحمامات: 3 حمامات كاملة التجهيز + حمام إضافي للضيوف

المساحات المعيشية: رسبشن استقبال وسفرة واسع ومفتوح يطل مباشرة على الحديقة الخاصة + ليفينج عائلي بالطابق العلوي + مطبخ واسع + غرفة مخصصة للمربية بالحمام

التشطيب: نصف تشطيب (محارة وحلوق وتأسيسات سباكة وكهرباء جاهزة للتصميم الداخلي والديكور)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: جاهز للتسليم الفوري ونقل الملكية

الموقع

يقع في كمبوند نيو ليكس (Neo Lakes) في قلب مدينة مستقبل سيتي (Mostakbal City)، بموقع استراتيجي متصل مباشرة بالطريق الدائري الأوسطي والدائري الإقليمي وطريق السويس، على بُعد نحو 10 دقائق من العاصمة الإدارية الجديدة، و15 دقيقة من التجمع الخامس والجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، وحوالي 25 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مما يضمن سهولة انتقال مثالية إلى كافة مناطق شرق القاهرة.

عن المشروع

يُعد نيو ليكس مجتمعًا سكنيًا متكاملًا تطوره شركة وادي دجلة للتطوير العقاري (Wadi Degla Developments)، ويتميز بتصميم يعتمد على البحيرات المائية والمسطحات الخضراء المفتوحة. يضم الكمبوند كلوب هاوس متكامل، وملاعب رياضية متنوعة، وحمامات سباحة، ومسارات مخصصة للمشي وركوب الدراجات، ومناطق ترفيهية للأطفال، بالإضافة إلى ممشى تجاري للمطاعم والخدمات اليومية، وأماكن مجهزة لانتظار السيارات، وبوابات أمنية وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يجمع هذا الدوبلكس بين مساحة داخلية رحبة تبلغ 270 متر مربع وحديقة خاصة فسيحة بمساحة 165 متر مربع تمنح قاطنيه خصوصية وتجربة معيشية تماثل الفلل المستقلة. يتيح نظام النصف تشطيب والاستلام الفوري للمشتري حرية كاملة في ابتكار وتنسيق الديكورات الداخلية والحديقة الخاصة وفق ذوقه الخاص، مما يجعله فرصة استثمارية وسكنية واعدة في واحدة من أرقى مدن الامتداد العمراني الحديث في مستقبل سيتي.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	دوبلكس جاردن
الفئة	سكني
التشطيب	نصف تشطيب
المطور	وادي دجله
المشروع	نيو ليكس
مساحة البناء	270 م²
غرف نوم	4
حمامات	3
حديقة	165 م²

تفاصيل إضافية

جراج
بالجراج
فيو
فيو جاردن، بحري

الموقع

مستقبل سيتي، مدينة المستقبل
نيو ليكس













