





E£ 12,500,000

2 غرف نوم **2** حمامات **145** م²

شقة سكنية فاخرة بمباني 145M² مفروشة ومجهزة بالكامل ألترا لوكس (2 غرفة نوم + 2 حمام) جاهزة للاستلام والسكن الفوري للبيع كاش في كمبوند ليك فيو ريزيدنس (LAKE VIEW RESIDENCE) – شركة الحازق للتطوير العقاري (EL HAZEK) في قلب الجولدن سكوير، التجمع الخامس، القاهر

شقة مفروشة بالكامل للبيع كاش في ليك فيو ريزيدنس الحازق التجمع الخامس 145م² مباني

النوع: شقة سكنية للبيع (Apartment for Sale)

مساحة المباني: 145 متر مربع

عدد غرف النوم: 2 غرفة نوم (تتضمن غرفة ماستر)

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: مفروش ومجهز بالكامل ألترا لوكس (Fully Furnished)

جاهزية الاستلام: استلام وسكن فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

تقع في كمبوند ليك فيو ريزيدنس (Lake View Residence) التابع لـ شركة الحازق للتطوير العقاري (El Hazek Construction)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب منطقة المربع الذهبي (Golden Square) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من شارع التسعين الجنوبي ومحور محمد بن زايد، على بُعد دقائق معدودة من الجامعة الأمريكية (AUC)، ومول بوينت 90، وكمبوند ميفيدا، وفندق دوسيت ثاني، مع سهولة الوصول عبر الطريق الدائري الأوسطي وطريق السويس.

عن المشروع

يُعد ليك فيو ريزيدنس مجمعًا سكنيًا ومنتجعًا فاخرًا يمتد على مساحة 77 فدانًا بنسبة مبانٍ لا تتعدى 25% بتطوير شركة الحازق وتصميم مكتب ISV العالمي. يتميز الكمبوند بإطلالات خلابة على بحيرات صناعية ومسطحات مائية واسعة ومساحات خضراء شاسعة، ويضم كلوب هاوس متكاملاً، وحمامات سباحة، ونادياً صحياً ورياضياً، وممشى تجارياً وترفيهياً يضم مطاعم وكافيهات راقية، بالإضافة إلى بنية تحتية حديثة وأنظمة أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني متناسقة تبلغ 145 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري بفرش مودرن راقٍ وتجهيزات كهربائية وتكييفات كاملة، وتوزيع داخلي يضم غرفتي نوم وحمامين ومساحات استقبال وصالونات فسيحة بإطلالة مباشرة على البحيرات والمساحات الخضراء، تجربة فندقية راقية تتيح الانتقال الفوري المباشر دون أي أعباء تأثيث، إلى جانب كونها فرصة استثمارية مضمونة تحقق أعلى عائد إيجاري ونمو رأسمالي قوي للبيع كاش في الجولدن سكوير.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**بالفرش**
المطور	**الحازق**
المشروع	**ليك فيو ريزيدنس**
مساحة البناء	**145 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**2**

تفاصيل إضافية

الدور
الاول

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ليك فيو ريزيدنس



