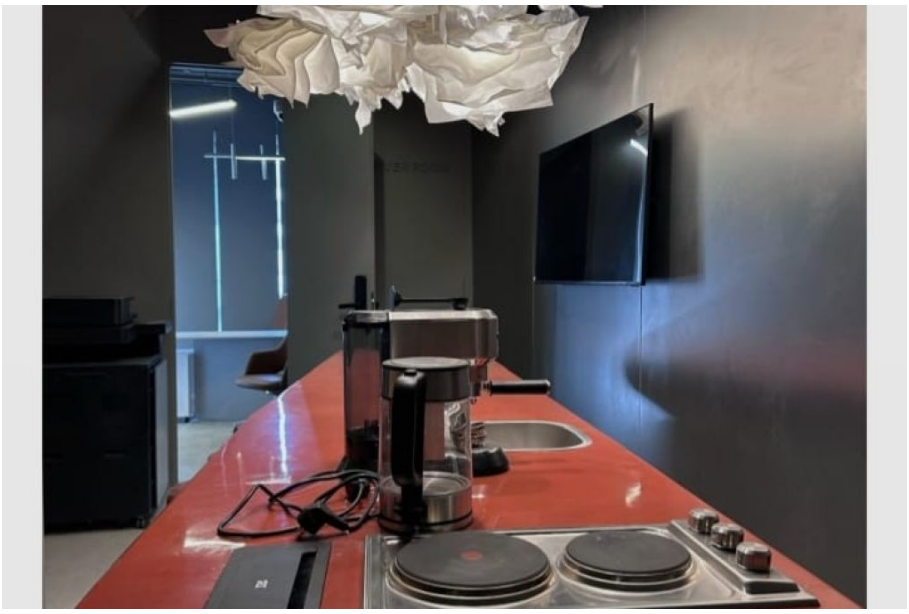






E£ 0

3 غرف نوم **2 حمامات** **117 م²**

مكتب ومقر إداري فاخر بمباني 117M² مفروش ومجهز بالكامل بالفرش المكتبي والتكييفات (مقسم 3 غرف إدارة و2 حمام) جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في ميفيدا بيزنس بارك (MIVIDA BUSINESS PARK) – شركة إعمار مصر (EMAAR MISR)، شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس

مكتب إداري مفروش بالكامل للإيجار في ميفيدا بيزنس بارك إعمار التسعين الجنوبي القاهرة الجديدة 117م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 117 متر مربع

التقسيم الداخلي: 3 غرف مكاتب مستقلة ومفروشة بالكامل للإدارة التنفيذية والاجتماعات + صالة عمل ومكاتب مشتركة لفرق العمل + منطقة استقبال وانتظار عملاء راقية (رسبشن) + 2 حمام مجهزان بالكامل + أوفيس / بوفيه تحضيري متكامل للخدمات

التشطيب والتجهيز: مفروش بالكامل بأرقى الأثاث المكتبي ومجهز بالتكييفات والشبكات (Fully Furnished Grade-A جاهز على المفتاح)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات

الموقع

يقع في ميفيدا بيزنس بارك (Mivida Business Park) التابع لشركة إعمار مصر (Emaar Misr)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، على بُعد نحو 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مع سهولة تامة في الوصول عبر الطريق الدائري الأوسطي ومحور محمد نجيب وطريق السويس.

عن المشروع

يُعد ميفيدا بيزنس بارك مجمع الأعمال الأكثر تميزًا ورقيًا في القاهرة الجديدة، حيث طُوِّر وفق أرقى المواصفات العالمية المعتمدة لدى شركة إعمار. يتميز المجمع بواجهات زجاجية عصرية وإطلالات مفتوحة على المسطحات الخضراء والبحيرات، ويضم جراجات سيارات مجهزة تحت الأرض متعددة الطوابق، ومصاعد سريعة، وأنظمة إدارة مبان ذكية، ومولدات طوارئ كهربائية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، ونخبة من المطاعم والكافيهات العالمية، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وأمن وحراسة فندقية على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني عملية ومثالية تبلغ 117 متر مربع مع جاهزية كاملة وفرش مكتبي فندقي راقٍ واستلام فوري وتقسيم متكامل (3 غرف و2 حمام)، انطلاقة تشغيلية فورية للشركات دون الحاجة لضخ استثمارات رأسمالية في التأثيث أو التشطيب. يمنح المؤسسة عنوانًا تجاريًا عالميًا ومكانة مرموقة داخل أحد أهم مجمعات الأعمال في القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**بالفرش**
المطور	**اعمار**
المشروع	**مفيدا كايرو بزنس**
مساحة البناء	**117 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**2**

تفاصيل إضافية

جراج
بالجراج

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
مفيدا كايرو بزنس




Mivida – Boulevard


ivida – Boulevard








MIVIDA
BUSINESS
PARK