





E£ 32,800,000

87 م²

وحدة تجارية مطاعم وكافيهات (F&B) بمباني 87M² تشطيب كامل استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في مدينة مدينتي (MADINATY) – مجموعة طلعت مصطفى (TMG) بـ القاهرة.

محل تجاري مطاعم وكافيهات (F&B) تشطيب كامل للبيع كاش في كمبوند مدينتي طلعت مصطفى 87م² مباني

النوع: وحدة تجارية 7 مطاعم وكافيهات (Commercial F&B Unit)

مساحة المباني: 87 متر مربع

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في مدينة مدينتي (Madinaty) التابعة لـ مجموعة طلعت مصطفى (TMG)، بموقع استراتيجي متميز مباشرة على طريق القاهرة ـ السويس بشرق القاهرة، مع سهولة الوصول إلى الطريق الدائري الأوسطي، الطريق الدائري الإقليمي، القاهرة الجديدة، والعاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

تُعد مدينتي واحدة من أضخم وأرقى المدن السكنية والتجارية المتكاملة عالمية المستوى في مصر. تتميز المدينة من تطوير مجموعة طلعت مصطفى بمراكز تجارية وترفيهية كبرى (مثل أوبن إير مول، ساوث بارك، والكرافت زون)، مدارس دولية، أندية رياضية، مراكز طبية متطورة، مساحات خضراء شاسعة، جراجات واسعة لخدمة الزوار، وأنظمة أمان وإدارة مدن ذكية على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الوحدة التجارية المخصصة لقطاع المطاعم والأغذية والمشروبات (F&B) بمساحة 87 متر مربع مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل إقبالاً جماهيريًا وكثافة استهلاكية ضخمة ومستمرة على مدار اليوم، وتتيح بدء النشاط التشغيلي المباشر دون عناء التجهيز والتشطيب، مما يجعلها فرصة استثمارية وتجارية استثنائية للبيع كاش بقلب مدينتي.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**الاغذية والمشروبات**
الفئة	**تجاري**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**تي ام جي**
المشروع	**مدينتي**
مساحة البناء	**87 م²**

الموقع

مدينتي، مدينتي
مدينتي









