





E£ 13,712,000

205 م²

دوبلكس فاخر بمباني 205M² مع حديقة خاصة 61M² تشطيب كامل ألترا لوكس شامل التكييفات والمطبخ استلام فوري للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في كمبوند تريو جاردنز (TRIO GARDENS) – شركة إم سكويرد (M SQUARED) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

دوبلكس أرضي بحديقة 61م² تشطيب كامل بالتكييفات والمطبخ للبيع بأقساط في كمبوند تريو جاردنز إم سكويرد التجمع الخامس 205م² مباني

النوع: دوبلكس بحديقة خاصة (Duplex with Garden)

مساحة المباني: 205 متر مربع

مساحة الحديقة: 61 متر مربع

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات والمطبخ (Fully Finished with ACs & Kitchen)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

يقع في كمبوند تريو جاردنز (Trio Gardens) التابع لشركة إم سكويرد للتطوير العقاري (M Squared)، بموقع استراتيجي واستثنائي في امتداد الجولدن سكوير بـ التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بالقرب من الطريق الدائري الأوسطي، الطريق الدائري الإقليمي، ومحور التسعين الجنوبي، على بُعد 10 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية (AUC)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد تريو جاردنز واحدًا من أكثر المشروعات السكنية ابتكارًا وتفردًا على مساحة 35 فدانًا بـ القاهرة الجديدة. يشتهر الكمبوند بفكرة الفيلات الثلاثية المبتكرة ذات الطراز المعماري الأوروبي العصري، حيث تم تخصيص أكثر من 75% من المساحة الإجمالية للمسطحات الخضراء والبحيرات المائية، كما يضم كلوب هاوس متكامل، وحمامات سباحة متنوعة، وممشى ومسارات للدراجات، ومنطقة تجارية وخدمية، وجراجات خاصة تحت الأرض، بالإضافة إلى أنظمة أمن وحراسة وإدارة ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الدوبلكس بمساحة مباني رحبة تبلغ 205 متر مربع بالإضافة إلى حديقة خاصة بمساحة 61 متر مربع مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل فاخر مجهز بالكامل بالتكييفات ووحدات المطبخ، ميزة الجمع بين خصوصية الفيلا المستقلة وسهولة السكن الفوري المباشر دون أي عناء للتشطيب، مع الاستفادة من مرونة نظام التقسيط في كمبوند راقٍ ومتكامل بقلب التجمع الخامس.

التصنيف
الريسيل / اقساط

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**دوبلكس جاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات و المطبخ**
المطور	**ام سكوير**
المشروع	**تريو جادنز**
مساحة البناء	**205 م²**
حديقة	**61 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

تريو جادنز


TRIO
M squared.


TRIO
M squared.






