E£ 7,827,500

4 غرف نوم 4 حمامات 340 م²

دوبلكس فاخر بمباني 340M² مع حديقة خاصة (4 غرف نوم + 4 حمامات) تشطيب كامل ألترا لوكس استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في حي فيلات القرنفل بـ القاهرة الجديدة.

دوبلكس أرضي 4 غرف نوم بحديقة تشطيب كامل للبيع كاش في فيلات القرنفل القاهرة الجديدة 340م² مباني

النوع: دوبلكس أرضي بحديقة خاصة (Duplex with Garden)

مساحة المباني: 340 متر مربع

عدد الغرف: 4 غرف نوم

عدد الحمامات: 4 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

يقع في حي فيلات القرنفل الراقي بـ القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي واستثنائي بالقرب من شارع التسعين الشمالي، محور محمد بن زايد، ومحور السادات، وعلى بُعد دقائق معدودة من مدينة الرحاب، مكتب النائب العام، طريق السويس، والطريق الدائري الأوسطي.

عن المنطقة

يُعد حي القرنفل واحدًا من أفخم وأهدأ الأحياء السكنية المخصصة كليًا للفيلات والمباني الراقية ذات الكثافة السكانية المنخفضة بـ القاهرة الجديدة. يتميز الحي بالخصوصية العالية، والأجواء الهادئة، والشوارع الواسعة المنسقة بالمسطحات الخضراء، بالإضافة إلى قربه المباشر من المدارس والمراكز الخدمية والنوادي الكبرى، مع توافر جراجات خاصة وبنية تحتية مكتملة ومطورة بالكامل.

الفكرة

يوفر هذا الدوبلكس بمساحة مباني رحبة للغاية تبلغ 340 متر مربع مع حديقة خاصة ملحقة وتقسيم داخلي مميز يضم 4 غرف نوم واسعة و4 حمامات مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل فاخر، خصوصية ونمط حياة مماثل للفيلات المستقلة مع سهولة وسرعة الانتقال المباشر للسكن الفوري دون أي عناء للتشطيب، مما يجعله فرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بأرقى مناطق القاهرة الجديدة.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**دوبلكس جاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**القرنفل**
مساحة البناء	**340 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**4**

الموقع

القرنفل، ألقاهرة الجديده

القرنفل