E£ 12,300,000

4 غرف نوم **5 حمامات** **330 م²**

دوبلكس فاخر بمباني 330M² مع حديقة خاصة 120M² 4) غرف نوم + 5 حمامات) تشطيب كامل ألترا لوكس استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في حي فيلات القرنفل بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

دوبلكس أرضي 4 غرف نوم بحديقة 120م² تشطيب كامل للبيع كاش في فيلات القرنفل التجمع الخامس 330م² مباني

النوع: دوبلكس أرضي بحديقة خاصة (Duplex with Garden)

مساحة المباني: 330 متر مربع

مساحة الحديقة: 120 متر مربع

عدد الغرف: 4 غرف نوم

عدد الحمامات: 5 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

يقع في حي فيلات القرنفل الراقي بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي واستثنائي بالقرب من شارع التسعين الشمالي، محور السادات، ومحور محمد بن زايد، وعلى بُعد دقائق معدودة من مدينة الرحاب، مكتب النائب العام، طريق السويس، والطريق الدائري الأوسطي.

عن المنطقة

يُعد حي القرنفل واحدًا من أفخم وأهدأ الأحياء السكنية المخصصة كليًا للفيلات والمباني الفاخرة ذات الكثافة السكانية المنخفضة بـ القاهرة الجديدة. يتميز الحي بالخصوصية التامة والأجواء الهادئة، وشوارعه الواسعة المنسقة بالمسطحات الخضراء، بالإضافة إلى قربه المباشر من المدارس الدولية والمراكز الخدمية والنوادي الكبرى، مع توافر جراجات خاصة وبنية تحتية مكتملة ومطورة بالكامل.

الفكرة

يوفر هذا الدوبلكس بمساحة مباني رحبة تبلغ 330 متر مربع بالإضافة إلى حديقة خاصة واسعة 120 متر مربع وتقسيم داخلي مميز يضم 4 غرف نوم و5 حمامات مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل فاخر، تجربة سكن راقية تماثل خصوصية واستقلالية الفيلا المستقلة مع مساحة خارجية مثالية للمناسبات والجلسات العائلية، وسهولة الانتقال المباشر للسكن دون أي عناء للتشطيب، مما يجعله فرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بأميز مناطق التجمع الخامس.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**دوبلكس جاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**التجمع الخامس**
مساحة البناء	**330 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**5**
حديقة	**120 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

التجمع الخامس