E£ 12,500,000

4 غرف نوم **2 حمامات** **230 م²**

دوبلكس فاخر بمباني 230M² مع حديقة خاصة شاسعة 220M² (4 غرف نوم + 2 حمام) تشطيب كامل ألترا لوكس استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في حي الياسمين 1 بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

دوبلكس أرضي 4 غرف نوم بحديقة 220م² تشطيب كامل للبيع كاش في الياسمين 1 التجمع الخامس 230م² مباني

النوع: دوبلكس بحديقة خاصة (Duplex with Garden)

مساحة المباني: 230 متر مربع

مساحة الحديقة: 220 متر مربع

عدد الغرف: 4 غرف نوم

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

يقع في حي الياسمين 1 الراقي بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي واستثنائي بالقرب من شارع التسعين الشمالي، محور السادات، ومحور أحمد شوقي، وعلى بُعد دقائق معدودة من استاد بتروسبورت، كايرو فيستيفال سيتي (CFC)، مدرسة الشويفات الدولية، وطريق السويس.

عن المنطقة

يُعد حي الياسمين 1 واحدًا من أرقى وأهدأ الأحياء السكنية المخصصة للفيلات والمباني الفاخرة ذات الكثافة السكانية المنخفضة بـ القاهرة الجديدة. يتميز الحي بالخصوصية والهدوء التام، وشوارعه الواسعة المنسقة بالمساحات الخضراء والحدائق المفتوحة، بالإضافة إلى قربه المباشر من المدارس الدولية الكبرى والخدمات التجارية والمراكز الحيوية، مع توافر جراجات خاصة وبنية تحتية مكتملة ومطورة بالكامل.

الفكرة

يوفر هذا الدوبلكس بمساحة مباني واسعة تبلغ 230 متر مربع بالإضافة إلى حديقة خاصة ضخمة بمساحة 220 متر مربع وتقسيم داخلي مميز يضم 4 غرف نوم وحمامين مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل فاخر، تجربة عيش راقية تماثل خصوصية الفيلا المستقلة ومساحة خارجية نادرة للجلسات والمناسبات العائلية، مع سهولة الانتقال المباشر للسكن الفوري دون أي عناء للتشطيب، مما يجعله فرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بأميز مناطق التجمع الخامس.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**دوبلكس جاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**الياسمين**
مساحة البناء	**230 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**2**
حديقة	**220 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

الياسمين