

E£ 15,700,000

4 غرف نوم **4 حمامات** **400 م²**

دوبلكس فاخر بمباني 400M² مع حديقة خاصة 4) 199M² غرف نوم + 4 حمامات) تشطيب كامل ألترا لوكس استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في حي النرجس بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

دوبلكس أرضي 4 غرف نوم بحديقة 199م² تشطيب كامل للبيع كاش في النرجس التجمع الخامس 400م² مباني

النوع: دوبلكس أرضي بحديقة خاصة (Duplex with Garden)

مساحة المباني: 400 متر مربع

مساحة الحديقة: 199 متر مربع

عدد الغرف: 4 غرف نوم

عدد الحمامات: 4 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

يقع في حي النرجس الراقي بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي وحيوي بالقرب من شارع التسعين الجنوبي، محور جمال عبد الناصر، ومحور محمد نجيب، وعلى بُعد دقائق معدودة من مسجد فاطمة الشربتلي، الجامعة الأمريكية (AUC)، الجامعة الألمانية (GUC)، والطريق الدائري.

عن المنطقة

يُعد حي النرجس واحدًا من أرقى وأميز المناطق السكنية المستقرة والمتكاملة الخدمات بـ القاهرة الجديدة. يتميز الحي بمبانيه الحديثة الراقية ذات الكثافة المنخفضة، وشوارعه الواسعة المنسقة بالحدائق الخضراء، بالإضافة إلى قربه المباشر من المدارس الدولية الكبرى والخدمات التجارية والمراكز الطبية والنوادي الرياضية، مع توافر جراجات خاصة وبنية تحتية مكتملة ومطورة بالكامل.

الفكرة

يوفر هذا الدوبلكس بمساحة مباني رحبة وضخمة تبلغ 400 متر مربع بالإضافة إلى حديقة خاصة واسعة بمساحة 199 متر مربع وتقسيم داخلي مميز يضم 4 غرف نوم ماستر و4 حمامات مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل فاخر ألترا لوكس، تجربة سكن راقية تماثل خصوصية واستقلالية الفيلا المستقلة مع مساحة خارجية رحبة للجلسات العائلية والمناسبات، وسهولة الانتقال المباشر للسكن الفوري دون أي عناء للتشطيب، مما يجعله فرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بأميز مناطق التجمع الخامس.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**دوبلكس جاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**النرجس**
مساحة البناء	**400 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**4**
حديقة	**199 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

النرجس