E£ 8,000,000

4 غرف نوم **3 حمامات** **250 م²**

دوبلكس فاخر بمباني 250M² وحديقة خاصة 4) 107M² غرف نوم + 3 حمامات) تشطيب كامل ألترا لوكس استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في منطقة عمارات البنفسج بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

دوبلكس 4 غرف نوم بحديقة 107م² تشطيب كامل للبيع كاش في البنفسج عمارات التجمع الخامس 250م² مباني

النوع: دوبلكس بحديقة (Duplex Garden)

مساحة المباني: 250 متر مربع

مساحة الحديقة: 107 متر مربع

عدد الغرف: 4 غرف نوم

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

يقع في منطقة عمارات البنفسج الراقية بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بموقع استراتيجي وحيوي بالقرب من شارع التسعين الشمالي، محور محمد نجيب، ومحور السادات، وعلى بُعد دقائق معدودة من كمبوند ذا ووتر واي، كايرو فيستيفال سيتي (CFC)، الجامعة الأمريكية (AUC)، وطريق السويس.

عن المنطقة

تُعد منطقة البنفسج واحدة من أرقى وأميز المناطق السكنية المتكاملة والمستقرة بـ القاهرة الجديدة. تتميز المنطقة بطابعها المعماري الحديث والمنظم، وشوارعها الواسعة المليئة بالمساحات الخضراء والحدائق العامة، بالإضافة إلى قربها المباشر من كبرى المدارس الدولية والمراكز التجارية والطبية المتطورة، مع توافر جراجات خاصة وبنية تحتية مكتملة.

الفكرة

يوفر هذا الدوبلكس بمساحة مباني واسعة تبلغ 250 متر مربع بالإضافة إلى حديقة خاصة بمساحة 107 متر مربع وتقسيم مميز يضم 4 غرف نوم و3 حمامات مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل فاخر، تجربة العيش في فيلا بفضل المساحة الخارجية والتقسيم الذكي على مستويين، مع سهولة وسرعة الانتقال المباشر للعيش دون أي عناء للتشطيب، مما يجعله فرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بأميز مناطق التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**دوبلكس جاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**البنفسج**
مساحة البناء	**250 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**3**
حديقة	**107 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

البنفسج