





E£ 1,000,000

2 غرف نوم **2** حمامات **1,000** م²

مقر إداري ومركز شركات ضخم بمباني 1000M² مساحة مفتوحة مع حمامين (طوب أحمر / محارة وحلوق) جاهز للتجهيز الداخلي للإيجار في مشروع ثري سكستي (SIXTY 3) – شركة LMD (لاند مارك صبور) مباشرة على شارع التسعين الشمالي (الجولدن سكوير) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة

مقر إداري طوب أحمر للإيجار في ثري سكستي LMD التجمع الخامس 1000م² مباني

النوع: مقر إداري / مكاتب شركات كبرى للإيجار (Corporate Headquarters for Rent)

مساحة المباني: 1000 متر مربع

مساحة الأرض: 1000 متر مربع

التقسيم الداخلي: جناحان إداريان رئيسيان / مساحات عمل مفتوحة قابلة للتقسيم بالكامل

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: بدون تشطيب / طوب أحمر (Core & Shell)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

يقع في مشروع ثري سكستي (SIXTY 3) التابع لشركة LMD (لاند مارك صبور)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في منطقة الجولدن سكوير بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من محور محمد نجيب، محور جمال عبد الناصر، طريق السويس، والدائري الأوسطي، وعلى مقربة من الجامعة الأمريكية (AUC) وأرقى المجمعات السكنية.

عن المشروع

يُعد ثري سكستي واحدًا من أفخم المشروعات متعددة الاستخدامات على مساحة 12.5 فدان بتطوير شركة LMD، حيث يضم قطاعًا إداريًا متكاملًا مصممًا وفق أعلى المعايير العالمية للشركات الذكية. ويتميز المشروع بواجهات زجاجية عصرية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة، ومصاعد سريعة، وصالات استقبال فخمة لرجال الأعمال، وأنظمة تكييف مركزي متطورة، وجراجات فسيحة تحت الأرض، بالإضافة إلى بنية تحتية رقمية وأنظمة أمن وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المقر الإداري بمساحة مباني ضخمة تبلغ 1000 متر مربع مع تسليم على الطوب الأحمر (كور آند شيل)، مرونة وحرية هندسية مطلقة للمؤسسات والشركات الكبرى والبنوك لتنفيذ أعمال التشطيب والديكور والتوزيع المكتبي وقاعات الاجتماعات وفق الهوية المؤسسية الخاصة بها، مع التمتع بعنوان مرموق وواجهة رئيسية على شارع التسعين الشمالي مباشرة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ال ام دي**
المشروع	**ثري سكستي**
مساحة البناء	**1,000 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**2**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ثري سكستي



