

E£ 1,100,000

1,100 م²

مقر ومبنى إداري ضخم لكبرى الشركات بمباني 1,100M² على أرض 360M² كور أند شيل (طوب أحمر وتأسيسات) جاهز للاستلام والتشطيب للإيجار في دومو هاب مول (DOMO HUB MALL) – شركة ساين للتطوير العقاري (SIGN DEVELOPMENT)، التجمع الأول، القاهرة الجديدة.

مقر إداري ومبنى شركات كور أند شيل للإيجار في دومو هاب مول شركة ساين التجمع الأول القاهرة الجديدة 1,100م² مباني

النوع: مبنى ومقر إداري للشركات الكبرى للإيجار (Corporate Headquarters / Office for Rent)

مساحة الأرض: 360 متر مربع

مساحة المباني: 1,100 متر مربع

التقسيم الداخلي: توزيع متعدد الطوابق لمقر متكامل + قاعات عمل مركزية مفتوحة وواسعة تستوعب مئات الموظفين + إمكانية تقسيم مكاتب تنفيذية للإدارة العليا وقاعات اجتماعات ومؤتمرات + بهو استقبال ومدخل رئيسي فخم للعملاء (Grand Reception) + مناطق مخصصة لكتل حمامات متعددة بكل طابق + مساحات مخصصة لبوفيهات واستراحات للموظفين

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) جاهز للتنفيذ والتشطيب والديكور والتوزيع المعماري وفق متطلبات الهوية المؤسسية)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري لكبرى المؤسسات والشركات

الموقع

يقع في دومو هاب مول (Domo Hub Mall) التابع لشركة ساين للتطوير العقاري (Sign Development)، بموقع حيوي واستراتيجي في قلب التجمع الأول، القاهرة الجديدة، بالقرب من محاور طريق السويس والطريق الدائري ومحور السادات، وعلى بُعد نحو 7 دقائق من مطار القاهرة الدولي، و10 دقائق من مصر الجديدة ومدينة نصر، و12 دقيقة من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC) وشارع التسعين، ونحو 20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مما يضمن وصولاً سريعًا ومباشرًا للموظفين والعملاء.

عن المشروع

يُعد دومو هاب صرحًا تجاريًا وإداريًا حديثًا تطوره شركة ساين للتطوير العقاري ليوفر بيئة تشغيل متكاملة للكيانات الاقتصادية الرائدة. يتميز المشروع بواجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إطلالات مفتوحة، ويضم جراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومصاعد سريعة، ومولدات طوارئ كهربائية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر الضخم بمساحة مباني تبلغ 1,100 متر مربع بنظام الكور أند شيل واستلام فوري، فرصة نادرة للبنوك والشركات الدولية والمؤسسات التعليمية والطبية لتصميم وتنفيذ مبنى إداري متكامل ومخصص بالكامل طبقًا لأحدث المعايير التشغيلية والتقنية دون أي قيود، مع منح العلامة التجارية حضورًا استثنائيًا وعنوانًا تجاريًا مرموقًا في التجمع الأول.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ساين للتطوير**
المشروع	**دومو هاب مول**
مساحة البناء	**1,100 م²**

الموقع

التجمع الاول، ألقاهرة الجديده

دومو هاب مول