





E£ 80,000

2,350 م²

مبنى ومقر إداري فاخر ومستقل للشركات الكبرى بمباني 2,350M² بدون تشطيب / طوب أحمر جاهز للاستلام الفوري للإيجار في مشروع جولدن جيت (GOLDEN GATE) – شركة ريدكون للمراكز التجارية والإدارية (REDCON PROPERTIES) مباشرة على شارع التسعين الجنوبي أمام الجامعة الأمريك

مبنى ومقر إداري طوب أحمر للإيجار في جولدن جيت ريدكون التسعين الجنوبي التجمع الخامس 2350م² مباني

النوع: مبنى ومقر إداري مستقل للشركات للإيجار (Corporate Administrative Building for Rent)

مساحة المباني: 2,350 متر مربع

التشطيب: بدون تشطيب / طوب أحمر (Core & Shell)

جاهزية الاستلام: استلام فوري للتشطيب والتجهيز (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار

الموقع

يقع في مشروع جولدن جيت (Golden Gate) التابع لشركة ريدكون للتطوير العقاري (Redcon Properties)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بواجهة ضخمة تمتد لنحو 1.25 كم أمام الجامعة الأمريكية (AUC) ومول بوينت 90 مباشرة، مع سهولة وسرعة الوصول عبر محور محمد نجيب، محور جمال عبد الناصر، الطريق الدائري الأوسطي، وطريق السخنة.

عن المشروع

يُعد جولدن جيت أكبر وأحدث مجمع أعمال ومول تجاري وإداري متكامل ومستدام وفق معايير الفئة الأولى (Grade-A) في شرق القاهرة؛ حيث يمتد على مساحة 160 ألف متر مربع بتطوير شركة ريدكون. تم تصميم المشروع وفق المعايير العالمية للأبنية الخضراء (EDGE Advanced وLEED)، ويضم 29 مبنى إداريًا وتجاريًا مستقلًا، وشبكة جراجات سيارات متصلة ومجهزة تحت الأرض، وممشى للمشاة محاطًا بالمسطحات الخضراء، ومصاعد ذكية فائقة السرعة، بالإضافة إلى بنية تحتية رقمية وأنظمة أمان وحراسة وإدارة مرافق ذكية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المقر الإداري المستقل بمساحة مباني ضخمة تبلغ 2,350 متر مربع مع جاهزية تامة واستلام فوري على الطوب الأحمر (كور آند شيل)، مرونة هندسية ومعمارية كاملة للشركات العالمية والمؤسسات المالية والمصرفية والكيانات الكبرى لتنفيذ التقسيمات الداخلية والديكورات وفق الهوية المؤسسية والمعايير العالمية الخاصة بها، مع التمتع بأعلى درجات الخصوصية والاستقلالية وواجهة دعائية استثنائية على أهم محاور القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**ريدكون**
المشروع	**جولدن جيت**
مساحة البناء	**2,350 م²**

الموقع

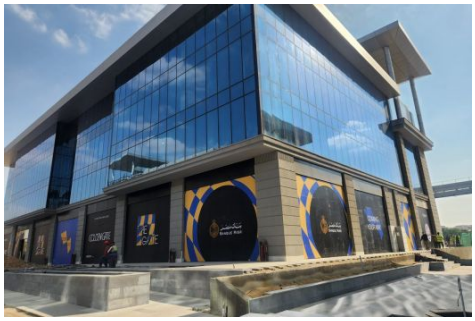
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

جولدن جيت


FOOD




FOOD
FOOD
FOOD




GOLDENGATE


Coffee shop


CHUB.
STEPS


GOLDENGATE
redcon


GOLDENGATE
redcon


GOLDENGATE
redcon