





E£ 6,037,500

5 غرف نوم **1 حمامات** **1,150 م²**

مقر ومبنى إداري فاخر للشركات الكبرى بمباني 1,150M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات (مقسم 5 غرف إدارة وقاعات اجتماعات ومساحات عمل مفتوحة) جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للبيع كاش في ساوث جيت (SOUTH GATE) – مبنى 335 ـ القطاع الثالث ـ شارع التسعين الشما

مقر إداري للشركات تشطيب كامل بالتكييفات للبيع كاش في ساوث جيت مبنى 335 التسعين الشمالي القاهرة الجديدة 1,150م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري رئيسي للشركات للبيع (Corporate Headquarters for Sale)

مساحة الأرض: 1,150 متر مربع

مساحة المباني: 1,150 متر مربع

التقسيم الداخلي: 5 أجنحة مكتبية مغلقة للإدارة التنفيذية + قاعات اجتماعات ومؤتمرات رئيسية + صالات عمل مفتوحة وأسعة جدًا لفرق العمل + منطقة استقبال وانتظار رئيسية فاخرة + مرافق حمامات متعددة + أوفيس وبوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للبيع كاش / إعادة بيع

الموقع

يقع في مبنى 335 (ساوث جيت) في قلب المنطقة الإدارية والتجارية الحيوية بـ القطاع الثالث على شارع التسعين الشمالي في القاهرة الجديدة، بالقرب من محاور التسعين الجنوبي ومحور السادات ومحور محمد نجيب والطريق الدائري، على بُعد 7 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مما يضمن سهولة وصول ممتازة للموظفين والعملاء.

عن المشروع والمبنى

يُمثل مبنى 335 (ساوث جيت) صرحًا إداريًا وتجاريًا متكاملًا صُمم وفق المعايير المؤسسية الحديثة؛ حيث يتميز بواجهات زجاجية عصرية ومداخل فندقية واسعة، ومصاعد سريعة، وبنية تحتية تدعم شبكات الاتصالات والألياف الضوئية فائقة السرعة، ومولدات كهرباء للطوارئ، وأنظمة ذكية للإنذار ومكافحة الحريق، فضلًا عن أماكن مخصصة لانتظار السيارات وخدمات الأمن والحراسة وإدارة المرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة واستثنائية تبلغ 1,150 متر مربع مع تقسيم إداري متكامل وتشطيب كامل فندقي بالتكييفات واستلام فوري، حلاً تشغيليًا واستثماريًا متكاملًا للمؤسسات الكبرى والبنوك والشركات متعددة الجنسيات دون تكبد أي أعباء تشطيب أو هدر زمني، مع ضمان حضور تجاري بارز ومستقل على واجهة التسعين الشمالي، وتحقيق أعلى عوائد نمو رأسمالي وعائد استثماري مستدام عبر الشراء كاش.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**مبني 335**
مساحة البناء	**1,150 م²**
غرف نوم	**5**
حمامات	**1**

تفاصيل إضافية

الدور
الرابع

الموقع

القطاع الثالث ـ الشمالي ، ألقاهرة الجديده
مبني 335




