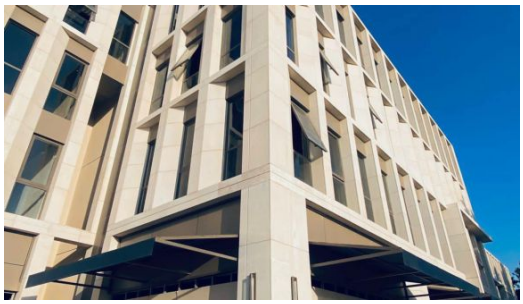






E£ 430,000

260 م²

مقر ومكتب إداري فاخر للشركات بمباني 260M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في ذا بليس (THE PLACE) – ميفيدا (MIVIDA) – شركة إعمار مصر (EMAAR MISR)، شارع التسعين الجنوبي، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في ذا بليس ميفيدا إعمار التسعين الجنوبي القاهرة الجديدة 260م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 260 متر مربع

التقسيم الداخلي: صالة عمل مفتوحة وواسعة لفرق العمل + إمكانية تقسيم مكاتب إدارة تنفيذية وقاعات اجتماعات متعددة + منطقة استقبال وانتظار عملاء فاخرة (رسبشن) + مرافق حمامات مجهزة + ركن بوفيه وأوفيس تحضيري للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات الكبرى

الموقع

يقع في مشروع ذا بليس (The Place) داخل مجتمع ميفيدا (Mivida) المتكامل التابع لشركة إعمار مصر (Emaar Misr)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، على بُعد نحو 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مع سهولة تامة في الوصول عبر الطريق الدائري الأوسطي ومحور محمد نجيب وطريق السويس.

عن المشروع

يُعد ذا بليس ميفيدا أحد أبرز وأرقى المجمعات الإدارية والتجارية في القاهرة الجديدة، حيث تم تطويره وفق أحدث المعايير العالمية التي تعتمدها شركة إعمار. يتميز المجمع بواجهات زجاجية عصرية وإطلالات على المساحات الخضراء والبحيرات، ويضم جراجات سيارات مجهزة تحت الأرض متعددة الطوابق، ومصاعد سريعة، وأنظمة إدارة مبان ذكية، ومولدات طوارئ كهربائية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، ونخبة من المطاعم والكافيهات العالمية، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وأمن وحراسة فندقية على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة تبلغ 260 متر مربع مع تشطيب كامل فندقي بالتكييفات واستلام فوري، حلاً تشغيليًا واستثماريًا متكاملاً للكيانات الكبرى والشركات الإقليمية دون تكبد أعباء تشطيب أو فترات توقف للعمل. يتيح التوزيع المساحي المرن استيعاب فرق العمل المختلفة وتجهيز قاعات اجتماعات راقية، مع التمتع بعنوان تجاري عالمي ومكانة مرموقة داخل مجمع ميفيدا للأعمال.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	مكتب
الفئة	إداري
التشطيب	متشطب بالتكييفات
المطور	اعمار
المشروع	مفيدا ذا بلاس
مساحة البناء	260 م²

تفاصيل إضافية

الدور
الثالث

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
مفيدا ذا بلاس





