E£ 3

1 غرف نوم 1 حمامات 228 م²

مكتب ومقر إداري راقٍ للشركات بمباني 228M² كور أند شيل (طوب أحمر وتأسيسات ـ مقسم غرفة إدارة وصالة عمل وحمّام) جاهز للاستلام والتشطيب للإيجار في مشروع بارك أفينيو (PARK AVENUE)، طريق مصر إسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد / 6 أكتوبر.

مكتب إداري كور أند شيل للإيجار في بارك أفينيو طريق مصر إسكندرية الصحراوي الشيخ زايد 228م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة الأرض: 228 متر مربع

مساحة المباني: 228 متر مربع

التقسيم الداخلي: قاعة عمل مفتوحة وواسعة لفرق العمل + مساحة مخصصة لغرفة إدارة تنفيذية مستقلة + منطقة استقبال وانتظار رئيسية فاخرة (رسبشن) + حمام مجهز بالتأسيسات + ركن بوفيه وأوفيس تحضيري للخدمات

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) جاهز للتنفيذ والتشطيب المعماري وفق الهوية المؤسسية)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات الكبرى

الموقع

يقع في مشروع بارك أفينيو (Park Avenue) التجاري والإداري بموقع استراتيجي وحيوي مباشرة على طريق مصر ـ الإسكندرية الصحراوي، الرابط بين الشيخ زايد ومدينة 6 أكتوبر، بجوار كبرى المجمعات السكنية الراقية مثل بالم هيلز أكتوبر ونيو جيزة، وعلى بُعد نحو 5 دقائق من محور 26 يوليو، و10 دقائق من هايبر ون وميدان جهينة، ونحو 20 دقيقة من المتحف المصري الكبير ومطار سفنكس الدولي، مما يضمن سهولة انتقال وانسيابية حركة مرورية فائقة.

عن المشروع

يُعد بارك أفينيو وجهة متكاملة للأعمال والتسوق تتميز بتصميم معماري مفتوح وممرات مشاة فسيحة تحيط بها واجهات المحلات والمباني الإدارية. يضم المجمع ساحات انتظار وجراجات سيارات مجهزة متعددة، ومصاعد سريعة، ومولدات طوارئ كهربائية، وشبكات ألياف ضوئية متطورة، وباقة من المطاعم والكافيهات، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات أمن وحراسة وإدارة مرافق على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة تبلغ 228 متر مربع بنظام الكور أند شيل واستلام فوري، فرصة مثالية للشركات الإقليمية والمحلية، والمكاتب الهندسية والاستشارية لتصميم وتوزيع المساحات الداخلية والديكورات بحرية تامة دون أي قيود، مع الاستفادة من واجهة مرموقة وعنوان تجاري بارز وموقع متصل بكافة محاور غرب القاهرة الرئيسية.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**مناطق / مستقلة**
المشروع	**بارك أفينيو**
مساحة البناء	**228 م²**
غرف نوم	**1**
حمامات	**1**

الموقع

الشيخ زايد، اكتوبر
بارك أفينيو