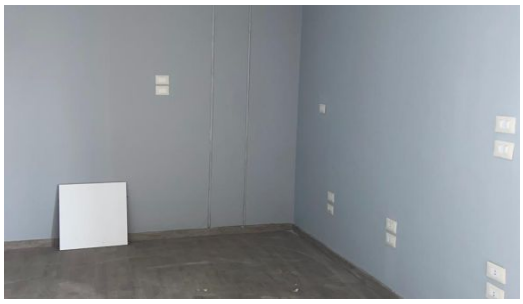






E£ 656,600

5 غرف نوم **1** حمامات **469** م²

مقر إداري فاخر للشركات بمباني 469M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات (مقسم 5 غرف إدارة وقاعات عمل) جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في مول نورث بلس (NORTH PLUS MALL) – شركة كاتاليست للتطوير العقاري (CATALYST)، شارع التسعين الشمالي، القاهرة الجدي

مقر إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في مول نورث بلس كاتاليست التسعين الشمالي القاهرة الجديدة 469م² مباني

النوع: مقر إداري / مساحة مكتبية للشركات للإيجار (Corporate Administrative Headquarters for Rent)

مساحة الأرض: 469 متر مربع

مساحة المباني: 469 متر مربع

التقسيم الداخلي: 5 غرف مكتبية مغلقة للإدارة التنفيذية والاجتماعات + صالة عمل مفتوحة واسعة لفرق العمل + منطقة استقبال وانتظار رئيسية + مرافق حمامات + أوفيس / بوفيه تحضيري متكامل

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات المركزية جاهز على المفتاح (Fully Finished with Central A/Cs)

المميزات: مساحة طابقية إدارية واسعة ومتكاملة (بدون حديقة)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات الكبرى

الموقع

يقع في مول نورث بلس (North Plus Mall) التابع لشركة كاتاليست للتطوير العقاري (Catalyst Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في قلب منطقة الأعمال بـ القاهرة الجديدة، بالقرب من محور السادات، ومحور محمد نجيب، والطريق الدائري، على بُعد نحو 7 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مما يوفر سهولة وصول فائقة للعملاء وفريق العمل.

عن المشروع

يُعد مول نورث بلس التسعين الشمالي أحد أبرز الصروح الإدارية والتجارية المتطورة لشركة كاتاليست؛ حيث صُمم المبنى بواجهات زجاجية عصرية عاكسة ومداخل فندقية فخمة تلائم المقرات الإقليمية والشركات متعددة الجنسيات. يضم المجمع جراجات سيارات متعددة الطوابق تحت الأرض، ومصاعد بانورامية وسريعة، ومولدات كهرباء للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، وأنظمة إنذار وإطفاء حريق ذكية معتمدة، فضلًا عن خدمات الصيانة والنظافة الدورية والأمن والحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة تبلغ 469 متر مربع مع تقسيم داخلي يضم 5 غرف إدارة وقاعات عمل جماعية وتشطيب كامل عالي المواصفات بالتكييفات، بيئة عمل متكاملة واستقلالية مؤسسية فورية دون تكبد أي أعباء تشطيب أو هدر زمني، مع منح المؤسسة عنوانًا تجاريًا بالغ التميز والريادة مباشرة على واجهة شارع التسعين الشمالي.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**كتاليست**
المشروع	**نورث بلس مول**
مساحة البناء	**469 م²**
غرف نوم	**5**
حمامات	**1**

تفاصيل إضافية

الدور
الثانى

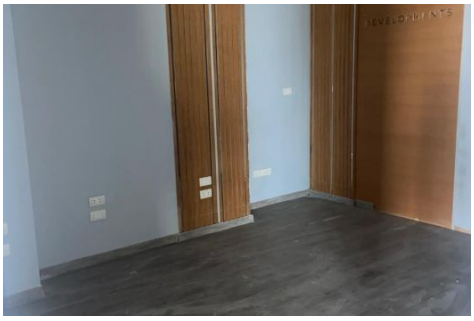
الموقع

التسعين الشمالي ، ألقاهرة الجديده
نورث بلس مول











North PLUS
WASSIM
KHALIFA
METRO

MK