





E£ 0

466 م²

مقر ومكتب إداري فاخر لكبرى الشركات بمباني 466M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز للاستلام والتشغيل الفوري للإيجار في مول نورث بلس (NORTH PLUS MALL) – شركة كاتاليست للتطوير العقاري (CATALYST DEVELOPMENTS)، شارع التسعين الشمالي، التجمع الخامس، الق

مكتب إداري تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار في مول نورث بلس كاتاليست التسعين الشمالي القاهرة الجديدة 466م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة المباني: 466 متر مربع

التقسيم الداخلي: قاعة عمل مركزية واسعة ومفتوحة لفرق العمل الكبرى + إمكانية تقسيم عدة مكاتب إدارة تنفيذية وقاعات اجتماعات متعددة + منطقة استقبال وانتظار رئيسية فاخرة (رسبشن) + مرافق حمامات مجهزة + أوفيس / بوفيه تحضيري متكامل للخدمات

التشطيب: تشطيب إداري كامل عالي الجودة بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات الكبرى

الموقع

يقع في مول نورث بلس (North Plus Mall) التابع لشركة كاتاليست للتطوير العقاري (Catalyst Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في قلب منطقة الأعمال بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من محور محمد نجيب ومدينة الرحاب، على بُعد نحو 5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و7 دقائق من طريق السويس، و15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، مما يوفر وصولاً سريعًا وانسيابيًا لفرق العمل والعملاء.

عن المشروع

يُعد نورث بلس صرحًا تجاريًا وإداريًا وطبيًا متكاملًا مصممًا وفق أعلى المعايير الهندسية العصرية بواجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة ومداخل فندقية واسعة. يضم المشروع جراجات سيارات مجهزة تحت الأرض متعددة الطوابق، ومصاعد بانورامية وسريعة، ومولدات كهرباء للطوارئ، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، ونخبة من المطاعم والماركات التجارية والخدمات المصرفية، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة تبلغ 466 متر مربع مع تشطيب كامل فندقي بالتكييفات واستلام فوري، حلاً تشغيليًا واستثماريًا متكاملًا للمؤسسات والشركات الكبرى دون تكبد أعباء تشطيب أو فترات توقف للعمل. يتيح التوزيع المساحي المفتوح مرونة استيعابية كبرى لفرق العمل المختلفة وعقد الاجتماعات الرسمية، مع التمتع بعنوان تجاري مرموق وواجهة دعائية بارزة على شارع التسعين الشمالي الحيوي.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**كتاليست**
المشروع	**نورث بلس مول**
مساحة البناء	**466 م²**

تفاصيل إضافية

جراج
بالجراج

الموقع

التسعين الشمالي ، ألقاهرة الجديده
نورث بلس مول


North PLUS
WASSIM
KHALIFA
METRO


MK

