E£ 546,000

5 غرف نوم 1 حمامات 390 م²

مقر ومكتب إداري فاخر لكبرى الشركات بمباني 390M² كور أند شيل (طوب أحمر وتأسيسات – مقسم 5 غرف إدارة وصالة عمل وحمام) جاهز للاستلام والتشطيب للإيجار في ليك فيو بوتيك (LAKE VIEW BOUTIQUE) – شركة الحازق للإنشاءات (EL HAZEK)، التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

مكتب إداري كور أند شيل للإيجار في ليك فيو بوتيك الحازق التجمع الخامس القاهرة الجديدة 390م² مباني

النوع: مساحة مكتبية / مقر إداري للشركات للإيجار (Corporate Office for Rent)

مساحة الأرض: 390 متر مربع

مساحة المباني: 390 متر مربع

التقسيم الداخلي: 5 غرف مكاتب مستقلة ومغلقة للإدارة التنفيذية وقاعات الاجتماعات + قاعة عمل مركزية واسعة ومفتوحة لفرق العمل + منطقة استقبال وانتظار رئيسية فاخرة (رسبشن) + حمام مجهز بالتأسيسات + مساحة مخصصة لأوفيس وبوفيه تحضيري للخدمات

التشطيب: بدون تشطيب / كور أند شيل (Core & Shell) جاهز للتنفيذ والتشطيب والديكور وفق الهوية المؤسسية للشركة)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للإيجار الفوري للشركات والمؤسسات الكبرى

الموقع

يقع في مشروع ليك فيو بوتيك (Lake View Boutique) التابع لشركة الحازق للإنشاءات (El Hazek Construction)، بموقع استراتيجي واستثنائي في قلب منطقة التجمع الخامس، القاهرة الجديدة، بالقرب من محور بن زايد ومحور جمال عبد الناصر، وعلى بُعد نحو 3 دقائق من شارع التسعين الجنوبي، و5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، ونحو 15 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة، و20 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، مع سهولة تامة في الوصول عبر الطريق الدائري والدائري الأوسطي.

عن المشروع

يُعد ليك فيو بوتيك صرحًا إداريًا وتجاريًا راقيًا ومحدود الكثافة تم تنفيذه بأعلى معايير الجودة الإنشائية والهندسية المعتمدة لدى مجموعة الحازق. يتميز المشروع بواجهات زجاجية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تطل على مساحات لاندسكيب وبحيرات مائية هادئة، ويضم جراجات سيارات مجهزة تحت الأرض، ومصاعد سريعة، ومولدات طوارئ كهربائية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب أنظمة إنذار ومكافحة حريق معتمدة، وخدمات صيانة وإدارة مرافق وأمن وحراسة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا المقر بمساحة مباني رحبة تبلغ 390 متر مربع بنظام الكور أند شيل واستلام فوري، فرصة مثالية للشركات الكبرى والمؤسسات الإقليمية والمكاتب الاستشارية لتصميم وتوزيع المساحات الداخلية وقاعات الاجتماعات بحرية تامة دون أي قيود، مع الاستفادة من تقسيم مسبق يشمل 5 غرف إدارة وقاعة عمل واسعة، مما يمنح المؤسسة عنوانًا تجاريًا مرموقًا وحضورًا قويًا داخل التجمع الخامس.

التصنيف
إيجار

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**مكتب**
الفئة	**إداري**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**الحازق**
المشروع	**ليك فيو بوتيك**
مساحة البناء	**390 م²**
غرف نوم	**5**
حمامات	**1**

تفاصيل إضافية

الدور
الرابع

الموقع
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ليك فيو بوتيك